

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 600 000 K

číslo inzerátu (ID): 4399794 Datum vydání: 24.04.2026

 Lokalita:
Zlín

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný d m v klidné části Lipina u Valašské Klobouky ve Zlínském kraji. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci i investici.

D m má zastavěnou plochu 190 m², celkovou podlahovou plochu cca 156 m² a nachází se na pozemku o velikosti 478 m². Objekt je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a upravené podkroví. Jedná se o zděnou stavbu se sedlovou střechou a plechovou krytinou. Fasáda je omítnutá, část domu je zateplená. Stáří domu je přibližně 45 let, poslední v roce 2005 proběhla částečná rekonstrukce zahrnující střechu, fasádu, okna, dveře i část interiéru.

D m je dispozici rozdělen na tři části. V přízemí se nachází dvě bytové jednotky (severní a jižní část), každá s vlastním zázemím – kuchyní, koupelnou, WC, obývacím pokojem a dalším pokojem. Součástí přízemí jsou také chodby, dvě verandy a zimní zahrada. Celková plocha přízemí činí cca 80 m². V podkroví, které bylo upraveno v roce 2005, se nachází další obytný prostor o velikosti cca 70 m² – pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a pokoj s ložnicí. Přístup do podkroví je řešen venkovním ocelovým schodištěm. D m je navíc částečně podsklepen, sklepní místnost má plochu cca 9 m².

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny plynem, v přízemí je navíc k dispozici krb. D m je napojen na elektřinu a plyn. Voda je aktuálně využívána z vlastní studny, odpad je sveden do obecní kanalizace.

Nemovitost nabízí variabilní využití – vhodná je jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investice s možností pronájmu jednotlivých částí.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je dle zákona uváděna energetická třída G. Po jeho vyhotovení bude údaj upřesněn.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399794
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	435491
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	288 m ²
Užitná plocha:	156 m ²
Podlahová plocha:	478 m ²
Zastavěná plocha:	190 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Petr Gaj, MBA

Tel:

+420604716081

Email:

petr.gaj@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz