

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4399805 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

7 890 000 Kč**Lokalita:**
Znojmo

K prodeji nabízíme moderní samostatně stojící jednopodlažní dům o dispozici 4+1, který se nachází v klidné části obce Dyje vzdálené 5 km od města Znojma.

Dům byl kolaudován v roce 2005 a díky pečlivé údržbě je nemovitost ve velmi dobrém technickém stavu bez dalších investic. Bezbariérový přístup přináší maximální komfort pro každodenní bydlení. Dispozice nabízí přehledné a funkční uspořádání, dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a francouzským oknem orientovaným do zahrady. Součástí jsou tři samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC a vstupní chodba. Celkové řešení poskytuje komfortní bydlení bez zbytečně nevyžitých ploch. Na dům navazuje terasa se vstupem do sklepa a technické místnosti. Z chodby je umožněn vchod do prostorné garáže pro dvě auta.

Dům je napojen na veškeré IS. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Další variantou je vytápění prostřednictvím krbu s rozvodem do jednotlivých místností. Jímka zachycující dešťovou vodu slouží ke splachování WC a zalévání zahrady.

Pozemek o celkové výměře 943 m² nabízí dostatek soukromí i prostoru. Zahrada je rovinatá a pečlivě udržovaná. Najdeme zde okrasné jezírko, travnatou plochu, venkovní posezení ke grilování, dílnu, dřevník a plechový sklad. Zahrada je celooplocená, zajišťující klid a bezpečí.

Obec Dyje je díky IDS a vlakovému spojení velice dobře dostupná do města Znojma. Průkaz enrgetické náročnosti : G* (zpracovává se).

ID inzerátu ESO:	4399805
Inzerát vydán:	24.04.2026
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	943 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	702 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petra
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

+420 774 723 302

Email:

**vaclavkova@premiareality.
cz****PREMIA Reality**

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: