

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4399822 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

850 000 Kč

 Lokalita:
Vyškov

Nabízíme k prodeji menší rodinný dům o zastavěné ploše 47 m se zahradou 136 m, situovaný v klidné obci Nemotice nedaleko Vyškova. Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak i jako základ pro menší trvalé bydlení či budoucí přestavbu.

Dům není napojen na vodovod-napojen na studnu před domem (možnost napojení na vodovodní řád). Chybí zde sociální vybavení, které je nutno vybudovat. Vytápění je řešeno lokálními kamny, což zajišťuje nízké provozní náklady a příjemnou atmosféru.

Dispozičně je objekt jednoduchý, s nutností úprav dle vlastních představ. Výhodou je příjemná malá zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro posezení. Svah za zahradou je nutno zajistit proti sesuvu.

Nemotice jsou menší, dobře dostupná obec s výbornou občanskou vybaveností v dojezdové vzdálenosti do Vyškova i Bučovic. Lokalita je klidná a vhodná pro ty, kteří hledají únik z města nebo investiční příležitost.

S ohledem na skutečnost, že do současné doby nebyl ze strany majitele dodán energetický průkaz náročnosti budovy je energetická třída uváděna jako mimořádně ne hospodárná.

ID inzerátu ESO:	4399822
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	183 m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²
Plocha zahrady:	136 m ²
Zastavěná plocha:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marek Bijok

Tel:

+420 602716106

Email:

bijok@comfort-reality.cz
Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00
Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz