

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399873 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

7 390 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v dispozici 3+kk ve Frýdku-Místku, v katastrálním území Místek. Dům má užitnou plochu 72 m² a vlastní pozemek o výměře 569 m², což zajišťuje dostatek soukromí i prostoru pro venkovní využití.

Dispozice rodinného domu je praktická a funkční. Po vstupu do domu se nachází zádvež (4,5 m²), ze kterého je přístup do koupelny (3,75 m²), technické místnosti (5,88 m²) a hlavního obytného prostoru. Ten tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,51 m²), odkud je dále vstup do ložnice 11,89 m²) a samostatného pokoje 11,73 m²). Z obývací části je přímý vstup na terasu přes francouzská okna, která zajišťují dostatek denního světla a propojení interiéru se zahradou.

Kuchyňská linka není součástí dodávky, což umožní budoucímu majiteli realizaci dle vlastních předstáv. Stejně tak terasa, parkovací stání a příjezdová cesta nejsou zahrnuty v ceně a jejich provedení je možné například individuálními požadavky.

Stavba je provedena z pórobetonových tvárnice se zateplením fasády, střecha je plochá se zateplením a podlaha na terénu je rovně izolována. Okna jsou plastová s izolacím trojsklem, což zajišťuje velmi dobré tepelné izolační vlastnosti.

Dům je zařazen do energetické třídy B – velmi úsporná budova, což znamená nízké provozní náklady a komfortní bydlení. Měrná potřeba tepla na vytápění činí 71 kWh/m²/rok a celková dodaná energie 179 kWh/m²/rok. Průměrný součinitel prostupu tepla budovy je 0,21 W/m²K, což odpovídá současným požadavkům na novostavby s téměř nulovou spotřebou energie.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje moderní tepelné čerpadlo vzduch/voda značky Panasonic s podlahovým vytápěním v celém domě. Jako doplňkový zdroj slouží krbová kamna na dřeva.

Nemovitost je napojena na elektřinu, ve stejný vodovod a splaškovou kanalizaci. Přístup k domu je zajištěn po obecní příjezdové komunikaci. Dům je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investice v atraktivní a dobře dostupné lokalitě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Gaj, MBA

Tel:

+420604716081

Email:

petr.gaj@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4399873
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	431281
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	562 m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	136 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²