

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**12 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4399886 Datum vydání: 25.04.2026

Lokalita:  
**Liberec**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji zd ný rodinný d m o celkové užité ploše 138 m<sup>2</sup> + p dní prostor o vým e 29 m<sup>2</sup> s pozemkem 1216 m<sup>2</sup> v klidné liberecké ásti Krásná Studánka.

Sou ástí dvoupodlažního rodinného domu je velká a mírn svažité zahrada, samostatná dvougaráž s dílnou, technická místnost se zahradním ná adím, vlastní studna a dvoukomorová žumpa. P íjezd k domu je po zpevn é komunikaci, kde je možnost dalšího venkovního stání pro jedno auto. Brána a vrata do garáže jsou opat ena elektrickými pohony.

Dispozi n je d m ešen jako 5+kk a obyvatelný p dní prostor. Je ideální pro rodinu s d tmi a obrovskou výhodou jsou jeho nízké provozní náklady (3.700 K m sí n na dv osoby). Nemovitost nabízí dostate ný klid s dobrou dopravní dostupností a v blízkosti p írody.

V celém objektu je vytáp ní formou tepelného erpadla LG 14kW (metoda vzduch, voda) Zárove je možnost vytáp ní krbem s teplovodní vložkou a rozvodem do radiátor . V 12/2021 prob hla vým na všech oken za trojskla VEKRA a st ešní okna VELUX.

V p ízemí domu naleznete prostorný a sv tlý obývací pokoj s výstupem na venkovní terasu, která Vám poskytne krásný výhled do zahrady. Sou ástí p ízemí je moderní kuchy ský kout a jídelna. Kuchy ská linka je vybavena dv ma troubami a plynovým sporákem na PB, s keramickou deskou a my kou. Dále zde najdete ložnici s vestav nou sk íní a koupelnu s vanou a samostatným WC.

V pat e domu se nacházejí dva d tské pokoje, pracovna a koupelna se sprchovým koutem a WC. Z jednoho d tského pokoje je vstup do útulného obytného podkroví.

D m je ze 2/3 podsklepený, injektovaný a vhodný pro další využití úložných prostor .

S financováním Vám rádi pom žeme a za ídíme kompletní servis. T šíme se na Vás na prohlídkách.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4399886
Inzerát vydán:	24.04.2026
Inzerát aktualizován:	25.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1216 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	167 m <sup>2</sup>