

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400244 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

5 181 500 K

Lokalita:
Svitavy

Byt 4+1 (97,1 m²) v současně dobře upraven na 3+1 + nebytový prostor (76,3 m²)

Příležitost pro ty, kteří chtějí tvořit. Investovat. Nebo obojí.

Na adrese Brněnská ulice v centru Moravské Těbové nabízíme podíl domu, který otevírá dveře široké škále možností. A už hledáte investici, vlastní bydlení s podnikáním, nebo prostor, který si upravíte podle svých představ.

Bytová jednotka vedená jako 4+1 (97,1 m²). Prostorné bydlení s potenciálem.

Byt se nachází ve 2. NP v levé, jižní části domu. Nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a zároveň možnost rekonstrukce dle vlastního stylu a potřeb.

Velkou výhodou je, že je byt aktuálně pronajatý – ihned generuje příjem, což výrazně pomáhá návratnosti investice.

Nebytový prostor (76,3 m²). Variabilita, která má hodnotu. Prostor se samostatným vstupem z ulice nabízí široké možnosti využití – obchod, služby, kanceláře, sklad nebo menší provozovna. Po úpravách lze velmi dobře pronajmout a vytvořit další zdroj příjmu. Nebo si jej můžete přizpůsobit pro vlastní podnikání a mít vše pohodlně na jednom místě.

Proč právě tato nabídka?

Velmi dostupná cena – ideální vstupní investice
Centrum města – strategická poloha
Bydlení + podnikání / investice v jednom
Byt již pronajatý – okamžitý výnos
Možnost dalšího zhodnocení rekonstrukcí
Parkování – velká výhoda v centru
Dvůrek pro relaxaci a zázemí
Zahrada se zadním příjezdem

A bonus navíc?? Pozemek pro parkování vedle domu a v centru města je doslova „zlátém ceněný“. Takové příležitosti se objevují opravdu zřídka.

Tady kupujete víc než jen prostor.? Kupujete možnost tvořit, vydělávat a prosperovat. Za cenu, která dává smysl dnes i do budoucna.

Výhodné financování vám rádi zajistíme. Těšíme se se nevidanou u prohlídek.

PENB - energetický štítek se zpracovává, zatím nemovitost označena jako "G"



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Otakar Svozil

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	25.04.2026
ID zakázky v RK:	3213
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	310 m2
Užitná plocha:	97 m2
Podlahová plocha:	173 m2
Plocha zahrady:	310 m2
Zastav ná plocha:	222 m2