

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4400245 Datum vydání: 26.04.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

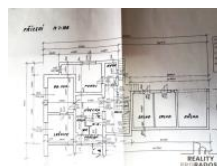
 Lokalita:
Hodonín

Nabízíme zajímavou příležitost ke koupi rodinného domu v Moravském Písku na oploceném pozemku o velikosti 860m². Dům má obytné přízemí představující 3 pokoje, jídelnu s kuchyňským koutem, koupelnu a dvěma komorami o užitné ploše cca 85m². Další možnost pro vestavbu pokojů představuje půdní prostor, kde jsou dva nyní neobyvatelné pokoje. Dům má sklep, kde se nachází technická místnost s kotlem a malý sklad. Na pozemku stojí samostatná garáž s přímým vjezdem ze silnice.

Vytápění domu zajišťuje ústřední topení s plynovým kotlem, ohřev vody bojler (výměna před 2roky). Na střeše jsou 4 fotovoltaické panely, které jsou též využity pro ohřev teplé vody. Dům je v původním stavu, udržovaném pro funkční bydlení. Obvodové zdi domu byly zatepleny (polystyren 6cm), vyměněna některá okna za plastová okna s trojskly a instalovány nové vchodové dveře. Energetický štítek nebyl dodán, proto uvádíme G. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci.

Dům má dobrou polohu z hlediska dopravní obslužnosti a veškerých služeb v dosahu. Veselí, Bzenec a Uherský Ostroh jsou vzdálené 3-6Km. Na vlakovém nádraží, u kterého zastavují i autobusy jste pěšky za 10min. V blízkosti domu vede železniční trať a v lokalitě se nachází průmyslová zóna. Dům má velký potenciál, dostatečné prostory a pěknou zahrádku, je nutné dům i lokalitu zažít osobně. Proto neváhejte a domluve si prohlídku na tel. 777881163.

ID inzerátu ESO:	4400245
Inzerát aktualizován:	26.04.2026
Inzerát vydán:	25.04.2026
ID zakázky v RK:	29726
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	860 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Plocha sklepa:	16 m ²
Zastavěná plocha:	213 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Petr Kšír

Tel:

776 348 912

Email:

ksir@reality-proradost.cz
**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz