

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400398 Datum vydání: 26.04.2026

Cena za nemovitost:

4 173 000 K

Lokalita:

Trutnov

Hledáte klidné zázemí v tših rodinného domu umístěného u lesa a přitom s výbornou dostupností a pár minut autem od Hostinného ?

Dům je rovněž možné smířit za byt zhruba do 25km od Dolní Olešnice.

(Rozdíl hodnot nemovitostí by se řešil formou doplatku.)

Dům je vhodný pro větší rodinu nebo pro podnikatele. Rovněž může být zajímavý i pro developery.

Í další v tših msta jsou relativně blízko na dojezd například Trutnov, Dvůr Králové, Jilemnice, Vrchlabí a Nová Paka.

Nabízíme poctivý, v tših rodinný dům se současnou obytnou plochou cca 140 m² a s celkovou plochou 252 m² včetně garáže a předsady. Dům stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 3 105 m².

Pro developery je zde možnost výstavby až 9 bytů s úvahou o dalším domem na pozemku - viz plány a nákres pozemku s možnými garážemi.

Na fotkách jsou 2 návrhy možného budoucího obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Dále jsou na konci fotodokumentace nákresy stávajícího i možného budoucího dispozitivního uspořádání s 9 byty. Návrh byl v obecné rovině z hlediska potenciální výstavby více bytů konzultován se stavebním odborem a územním plánováním v Trutnově.

Poctivý zděný dům je v převodním udržovaném stavu s novějším kotlem na pelety s automatickým podáváním a ústředním topením. V přízemí je vstup chodbičkou do velké chodby, kde jsou kamna a schodiště do patra. Z této chodby je vstup do prostorné kuchyně a dále se v přízemí nacházejí i pokoje, koupelna a WC. Součástí přízemí je také velká garáž, pod kterou jsou menší sklepní prostory.

V patře se nachází velký a malý pokoj, vstupní chodba se schodištěm a dále přízemní prostory. V domě se můžete bydlet a vše je funkční.

Obec Chotčovice se zajímavým kostelem leží mezi Trutnovem a Hostinným a je to nejvíce tših obcí na Trutnovsku - vzdálena od Hostinného 4 km a od Trutnova 13 km a od Jiřína 38 km. V obci je základní občanská vybavenost včetně tzn. obecní úřad, ZŠ pro 1. až 5. stupeň a lékárna.

Hostinné s veškerou občanskou vybaveností je poměrně blízko. Ve městě jsou školy, školky, obchody, lékárná zařízená a další služby. Dopravní dostupnost je rovněž výborná, včetně spojení autobusovou i železniční dopravou.

Pokud jste nabyli dojmu, že je to pro vás to pravé místo pro



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

bydlení, neváhejte mě kontaktovat. Pomohu se vším, včetně financování.

Těším se na vás.

Ivan Junek, 17 let v oboru realit, nyní v synergii s Broker Consulting a.s.

ID inzerátu ESO:	4400398
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	29160
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3105 m ²
Užitná plocha:	140 m ²