

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4400399 Datum vydání: 02.08.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

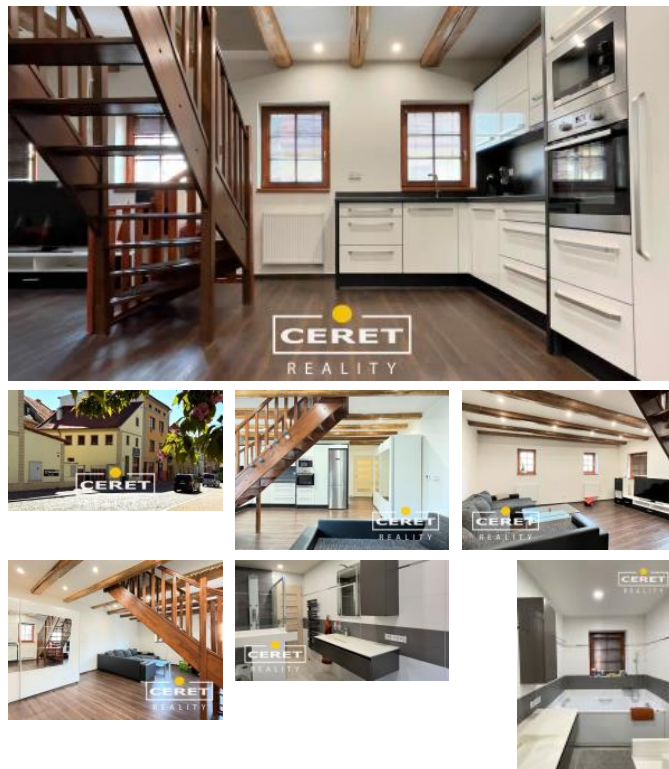
 Lokalita:
Louny

V centru města Žatec nabízíme prodej rodinného domu s mezonetovým bytem a nájemními komerčními prostory. Objekt leží na frekventovaném místě města, v roce 2019 zde byla dokončena kompletní rekonstrukce. Možnost koupě za účelem vlastního bydlení v kombinaci s nájmy menších komerčních prostor, variantně lze pronajmout také mezonetový, částečně zařízený byt a užívat příjem z nájmu celého domu. V objektu je nyní nájemce provozující prostory směřující do ulice - je zde provoz kadeřnictví (24,7 m²); mezonetový byt (87,7 m²) aktuálně bez nájemce s nádherným výhledem na centrum; dále je zde přízemní komerční prostor kanceláře (30 m²). Podrobnosti sdělíme na vyžádání. Realizovaná obnova domu zahrnovala kompletní rekonstrukci všech vnitřních prostor, vnitřních instalací, vybavení domu a celé obálky objektu včetně oken, dveří a fasády. Vstup do bytu a kanceláře je z vnitřního traktu sousedícího pozemku. Přístup ošetřen věcným břemenem přístupu. Tento přístupový pozemek je krytý zámkovou dlažbou, vstup na něj je z ulice Nákladní a po dohodě lze za úplatu realizovat parkování pro 1 osobní auto.

Královské město Žatec and #34; město chmele and #34;, je známé jeho bohatou tradicí vaření piva a pěstování chmele. Město je zapsáno do Seznamu světového dědictví UNESCO. Žatec je vyhledávanou investiční lokalitou, která se prudce rozvíjí již několik let a to zejména ve vztahu na rostoucí aktivity firem v blízké průmyslové zóně (autem 6 min.) a tím rostoucí potřeby lidí na služby. Investiční využití tohoto domu je tedy ve vztahu na jeho umístění v centru nesporné.

Veškerá občanská vybavenost dostupná pěší chůzí. Vlastnictví domu může generovat velice příjemný nájem. Všechny informace ohledně domu Vám sdělí makléř.

ID inzerátu ESO:	4400399
Inzerát aktualizován:	02.08.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	77 m ²
Užitná plocha:	139 m ²
Podlahová plocha:	139 m ²
Zastavěná plocha:	77 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radek Koch

Tel:

+420 774122596

Email:

radek.koch@ceret.cz
CERET Reality s.r.o.

Tel:

732283204

Adresa:

**Volyňských Čechů 837,
43801 Žatec**

Web:

www.ceret.cz/