

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400458 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

17 980 000 K

Lokalita:

Beroun

? VÝJIMEK - NĚ BYDLENÍ V SRDCI PŘÍRODY

Beroun-Hostim I Ke Svatému Jánů 49

Představuji vám nabídku, která nadchne celou rodinu.

? Velký dům se dvěma byty, slunnou zahradou a skvělým zázemím uprostřed přírodní krásy.

? HLAVNÍ INFORMACE

? 2 samostatné byty 3+1

? Podkroví 94 m² s velkým potenciálem

? Užitná plocha cca 312 m²

? Pozemek 3 785 m² (JZ orientace)

? Tepelné čerpadlo nízké provozní náklady

? Možnost koupit dům jako celku i jednotlivých bytů

? DISPOZICE

Přízemí - byt 3+1 (celkem 119 m²)

? podlahová plocha 91 m²

? terasa 28 m²

? přímý vstup na zahradu

1. Patro - byt 3+1 s podkrovím (celkem 193 m²)

? podlahová plocha 88 m²

? 2 balkony (11 m²)

? podkroví 94 m²

Slunné a prostorné interiéry nabízí možnost úprav dle vlastních představ.

Podkroví ideální pro mezonet, ateliér nebo další byt.

? ZAHRADA A OKOLÍ

? Rozlehlý pozemek 3 785 m² zajistí naprosté soukromí, klid i prostor pro rodinné aktivity.

? Přírodní krásy na dosah

? Kámen, Svatý Jan pod Skalou

? rychlá dostupnost Beroun / Praha (D5)

? PROVOZ A TECHNICKÉ INFO

? Tepelné čerpadlo země-voda (2020) nízké provozní náklady

? Roční spotřeba cca 16 MWh (celý dům)

? Vlastní studna

? Kanalizace - jímka

? Napojení na elektřinu

? Celkové náklady cca 7 000 Kč / m² (s výtopnou + ohřev vody + provoz)

- Možnost budoucího napojení na obecní vodovod a kanalizaci

? STAV NEMOVITOSTI

? velmi dobrý technický stav

? možnost dalších úprav dle vlastních představ

? VYUŽITÍ



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

+420 739676747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

? vícegenerační bydlení

? kombinace bydlení a pronájmu i podnikání

? investiční příležitost

? Dům, který nabízí víc než jen bydlení - zahradu, prostor a klid.

Objevte místo, které vás chytne za srdce ??

Přijďte se podívat, nebudete litovat.

Pomohu vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě zájmu si majitelé vyhrazují právo výběru

kupujícího.

ID inzerátu ESO:	4400458
Inzerát vydán:	26.04.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3785 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	10m2
Terasa:	28m2
Užitná plocha:	312 m2
Podlahová plocha:	356 m2
Plocha zahrady:	3581 m2
Zastavěná plocha:	168 m2