

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400459 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

7 550 000 K

Lokalita:

Beroun

? VÝJIMEK - NEBYDLENÍ V SRDCI PRAHŮ

Beroun-Hostim I Ke Svatému Jánmu 49

Představuji vám nabídku, která nadchne celou rodinu.

? Slunný byt v prostorném rodinném domě s ohromnou zahradou a skvělým zázemím.

? HLAVNÍ VÝHODY

- ? Byt 3+1 (91 m²) + terasa 28 m²
- ? Příjemný vstup na zahradu
- ? Velká zahrada k užívání
- ? Podíl na domě i pozemku
- ? Úsporný provoz - tepelné čerpadlo
- ? Klidná lokalita + rychlá dostupnost Beroun / Praha (D5)

? BYT 3+1 PŘI ZEMĚ

- ? kuchyně s jídelnou
- ? obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu
- ? 2 propojené pokoje (ložnice, dětský pokoj)
- ? navíc menší pokoj vhodný jako pracovna i druhý dětský pokoj
- ? koupelna + samostatné WC
- ? komora
- ? Slunný a prostorný interiér nabízí možnost úprav dle vašich představ.

? ZAHRADA A PROSTOR

- ? Společná zahrada 3 785 m²
- ? jihovýchodní orientace - dostatek slunce
- ? Soukromí, klid a prostor pro rodinné aktivity
- ? Celkem tak získáte 119 m² prostoru k bydlení a téměř 3 800 m² zahrady ke společnému užívání.

? DODATEK A MOŽNOSTI

- ? Dům rozdělen na 2 bytové jednotky
- ? K bytu náleží společný podíl na domě i zahradě
- ? Možnost koupě druhého bytu v 1. patře s podkrovím 4+1 nebo celého domu (dle podmínek uvedených v samostatné inzerci)

? PROVOZ A TECHNICKÉ INFO

- ? Tepelné čerpadlo země-voda (2020)
- ? Nízké provozní náklady (cca 7 000 Kč / měsíc za celý dům)
- ? Vlastní studna, jímka, elektřina
- ? Plán napojení na vodovod a kanalizaci

? LOKALITA

- ? klidná část Beroun-Hostim
- ? krásná příroda Českého krasu na dosah (Kaňák, Svatý Jan pod Skalou)
- ? rychlá dostupnost do Berouna i Prahy (D5)

? Byt, který nabízí víc než jen bydlení, zahradu, prostor a klid.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

+420 739676747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Objevte místo, které vás chytne za srdce ??

Přijďte se podívat, nebudete litovat.

Těšíme se na vás.

Pomohu vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců si majitelé vyhrazují právo výběru kupujícího. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/vyjimecně-bydlení-se-slunnou-zahradou-a-terasou-beroun-hostim-2/>

ID inzerátu ESO:	4400459
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3785 m2
Terasa:	28m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	119 m2
Plocha zahrady:	3581 m2
Zastavěná plocha:	168 m2