

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400462 Datum vydání: 26.04.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:
Nymburk

Dobrý den,

rád bych Vám nabídl tento zajímavý objekt v centru obce Sadská, který d íve sloužil jako masna s výrobnou.

Nachází se pouhých 100 metr od nám stí a nabízí mnoho možností využití.

Umíst ní v centru obce je ideální pro ty, kte í hledají klidné a p itom dob e dostupné místo k bydlení a podnikání.

Jedna z možností je nap íklad objekt p estav t na bytové jednotky a komer ní prostory s výbornou polohou.

V okolí objektu najdete kompletní ob anskou vybavenost, jako jsou školka, škola a další služby.

Sou ástí prodeje je také stodola s vým rou 126 m², která nabízí další možnosti využití.

Objekt je napojen na elekt inu, obecní vodovod, kanalizaci a p ed domem je k dispozici plyn.

Nemovitost má celkovou plochu 495 m² a je postavena ze smíšeného zdiva.

Vzhledem k tomu, že je objekt p ed rekonstrukcí, tak je možné využít potenciál, které toto místo nabízí a vytvo it n co moderního a funk ního.

Je ideální pro ty, kte í hledají zajímavou investicí nemovitost.

Díky výbornému dopravnímu spojení do Prahy, která je vzdálena pouhých 20 km, je tento objekt ideální pro ty, kte í pracují v hlavním m st , ale zároveň cht jí bydlet v klidném prost edí.

Dopravu do Prahy zajiš ují jak vlaky, tak autobusy.

V blízkosti se také nachází nájezd na dálnici D11, což usnad uje cestování autem.

Nemovitost je možné financovat pomocí hypotéky, kterou Vám rádi vy ídíme.

ID inzerátu ESO:	4400462
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	1025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	495 m ²
Užitná plocha:	498 m ²
Podlahová plocha:	497 m ²
Zastav ná plocha:	458 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Šmíd

Tel:

+420 774371111

Email:

psmid@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz