

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4400545 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 400 000 Kč**

Lokalita:

## Karviná

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v klidné části Rychvaldu na ulici Větrná. Místo, které si zamilujete hlavně díky prostoru, soukromí a atmosféře.

Dům se nachází ve slepé ulici, kde za Vámi už je jen jeden poslední soused. Žádný ruch, žádný stres. Před domem Vás přivítá upravený vstup se zahradou a příjemným posezením. Navazuje na něj zastřešená terasa s masivním dřevěným nábytkem a houpacíkou. Parkování je zde řešeno prakticky – k dispozici je uzamykatelná garáž a zároveň zastřešené parkovací stání přímo u vstupu do domu.

Celková výměra pozemků je 2 274 m<sup>2</sup> a právě tohle je jeden z nejsilnějších benefitů této nemovitosti. Zahrada nabízí kombinaci okrasné části s jezírkem, vzrostlými stromy, které plynule přechází do otevřeného prostoru s velkým potenciálem. Ať už sníte o bazénu, dětském hřišti, zahradě nebo třeba menším hospodářství, tady na to máte místo.

Velkou přidanou hodnotou je také samostatná hospodářská budova umístěná vedle domu, která nabízí opravdu široké využití – ať už pro uskladnění techniky, jako je traktor, sekačka a nářadí, nebo jako zázemí pro chov zvířat či menší hospodářství.

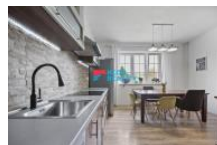
Interiér domu působí velmi příjemně a útulně. Obývací prostor je světlý, vzdušný a propojený s kuchyní. Najdete zde kombinaci dřeva, jemných barev a dostatek světla. Kuchyně s jídelnou je orientovaná na východ, takže si tady každé ráno užijete přirozené světlo. Velmi povedená je koupelna po rekonstrukci – kombinace kamenné podlahy, přírodních tónů a prostorného masážního sprchového koutu. Charakter domu podtrhuje i dřevěné schodiště, které propojuje jednotlivá podlaží.

Dispozičně dům nabízí v přízemí vstupní chodbu, koupelnu, ložnici a kuchyni s obývacím prostorem. V horním patře se nachází dva samostatné pokoje a půda, kterou lze využít jako úložný prostor nebo do budoucna upravit dle vlastních představ. Dům je navíc podsklepený, což poskytuje další praktický úložný i technický prostor.

Dům je průběžně udržovaný. V listopadu 2025 byl instalován nový bojler a byly provedeny nové rozvody vody. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, střecha je šindelová. Dům není zateplený, ale díky silným obvodovým zdím dobře drží teplo. Odpad je řešen trativodem, voda jímkou.

Součástí prodeje je také vybavení pro údržbu pozemku – traktor, sekačka a venkovní nábytek, což je praktický bonus, který nový majitel určitě ocení.

Za mě je to ideální nemovitost pro někoho, kdo hledá klidné bydlení s dostatkem prostoru a chce si věci postupně přizpůsobit podle sebe. Ten dům má základ, má atmosféru a hlavně má pozemek, který dnes už není samozřejmostí



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Čerešňová**

Tel:

**+420792657777**

Email:

**ceresnova@neonreality.cz**

**Neon reality**

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,  
Ostrava**

Web:

**www.neonreality.cz**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4400545     |
| Inzerát vydán:    | 27.04.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 3208        |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 2274 m2     |
| Užitná plocha:    | 120 m2      |
| Plocha sklepa:    | 30 m2       |
| Zastavěná plocha: | 137 m2      |