K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4400583** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 690 000 Kč

Lokalita:
Domažlice

Exkluzivně nabízíme k prodeji chalupu s jedinečnou atmosférou v malebné obci Nahošice u Domažlic.

Hledáte místo, kde se snoubí klid venkova, krásná příroda a potenciál vytvořit si bydlení přesně podle svých představ? Právě jste ho našli. Nabízíme tradiční českou chalupu na adrese Nahošice 37, která osloví jak milovníky rekreace, tak i ty, kteří touží po trvalém bydlení s charakterem.

Tato samostatně stojící chalupa nabízí zastavěnou plochu 101 m2 a obytnou plochu 74 m2. Dispozičně je řešena jako 2+1 s garáží, přičemž velkým benefitem je prostorná půda vhodná k realizaci obytné vestavby. Součástí je také suchý sklep, ideální pro skladování.

Dům je v udržovaném technickém stavu:
- kvalitní střecha s pálenou taškou,
- krov ve velmi dobré kondici,
- konstrukce z kombinace cihly a kamene,
- suché zdivo bez prasklin,
- původní dřevěná okna a betonové podlahy.

Nemovitost je tak plně funkční pro okamžité rekreační využití, zároveň nabízí skvělý základ pro rekonstrukci dle moderních standardů.

Inženýrské sítě:
elektřina, plyn, odpad řešen jímkou. Velkou přidanou hodnotou je plánovaná realizace vodovodního a kanalizačního řadu přímo v ulici ještě v letošním roce, což výrazně zvýší komfort i budoucí hodnotu nemovitosti.
Pozemek o celkové výměře 1 285 m2 poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci, případně další využití dle Vašich představ. Navazující svahovitá část dodává místu soukromí a přírodní charakter.

Lokalita:
Nahošice jsou klidnou obcí v těsné blízkosti Domažlic, které nabízejí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči i kulturní vyžití.

Výhodou je také:
- výborná dostupnost do Německa (ideální i pro práci či investici),
- krásná příroda Chodska vhodná pro turistiku, cykloturistiku i houbaření,
- dobré dopravní spojení autem i veřejnou dopravou.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají:
- chalupu k okamžité rekreaci
- dům k rekonstrukci dle vlastních představ
- investici s růstovým potenciálem
- klidné bydlení s výbornou dostupností města










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zákaznická linka
Tel:
+420 608242168
Email:
ladanyi@realityhrncir.com



Jiří Hrnčíř
Tel:
775662549
Adresa:
Štipoklasy 27, 33038 Úněšov
Web:

V případě zájmu zajistíme pro kupujícího kompletní servis spojený s financováním nemovitosti. Rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru či jiných forem financování prostřednictvím našich finančních partnerů. Současně Vám můžeme zajistit výhodné pojištění nemovitosti i domácnosti. Díky našim zkušenostem Vám pomůžeme nastavit optimální řešení financování, aby celý proces koupě proběhl co nejrychleji a bez starostí.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tato nabídka má skutečný potenciál stát se Vaším vysněným místem.

ID inzerátu ESO:	4400583
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1285 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	1184 m2
Zastavěná plocha:	101 m2