

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400583 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

1 690 000 K

Lokalita:

Domažlice

Exkluzivně nabízíme k prodeji chalupu s jedinečnou atmosférou v malebné obci Nahošice u Domažlic.

Hledáte místo, kde se snoubí klid venkova, krásná příroda a potenciál vytvořit si bydlení přesně podle svých představ? Právě jste ho našli. Nabízíme tradiční českou chalupu na adrese Nahošice 37, která osloví jak milovníky rekreace, tak i ty, kteří touží po trvalém bydlení s charakterem.

Tato samostatně stojící chalupa nabízí zastavěnou plochu 101 m² a obytnou plochu 74 m². Disponuje ještěna jako 2+1 s garáží, a navíc velkým benefitem je prostorná půda vhodná k realizaci obytné vestavby. Součástí je také suchý sklep, ideální pro skladování.

Dům je v udržovaném technickém stavu:
kvalitní stěcha s pálenou taškou,
krov ve velmi dobré kondici,
konstrukce z kombinace cihly a kamene,
suché zdivo bez prasklin,
vodní a elektrická okna a betonové podlahy.

Nemovitost je tak plně funkční pro okamžité rekreační využití, zároveň nabízí skvělý základ pro rekonstrukci dle moderních standardů.

Inženýrské sítě:

elektrina, plyn, odpadněšena jímkou. Velkou předanou hodnotou je plánovaná realizace vodovodního a kanalizačního řádu přímo v ulici ještě v letošním roce, což výrazně zvýší komfort i budoucí hodnotu nemovitosti.

Pozemek o celkové výměře 1 285 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci, případně další využití dle Vašich představ. Navazující svahovitá část dodává místu soukromí a přírodní charakter.

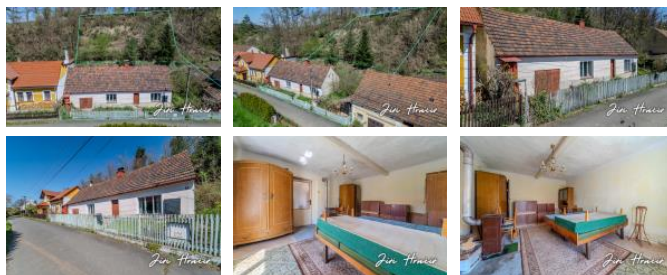
Lokalita:

Nahošice jsou klidnou obcí v těsné blízkosti Domažlic, které nabízejí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péče i kulturní vyžití.

Výhodou je také:

výborná dostupnost do Nemecka (ideální i pro práci i investici),
krásná příroda Chodska vhodná pro turistiku, cykloturistiku i houbaření,
dobré dopravní spojení autem i ve veřejnou dopravou.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají:
chalupu k okamžité rekreaci
dům k rekonstrukci dle vlastních představ
investici s vysokým potenciálem
klidné bydlení s výbornou dostupností místa



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zákaznická linka

Tel:

+420 +420608242168

Email:

ladanyi@realityhrncir.com



Jiří Hrnčíř

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038

Úněšov

Web:

V případě zájmu zajistíme pro kupujícího kompletní servis spojený s financováním nemovitosti. Rádi pomůžeme s vyřízením hypotéčního úvěru i jiných forem financování prostřednictvím našich finančních partnerů. Souasně Vám můžeme zajistit výhodné pojištění nemovitosti i domácnosti. Díky našim zkušenostem Vám pomůžeme nastavit optimální řešení financování, aby celý proces koupě proběhl co nejrychleji a bez starostí.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tato nabídka má skutečný potenciál stát se Vaším výslechným místem.

ID inzerátu ESO:	4400583
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	161
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1285 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	1184 m2
Zastavěná plocha:	101 m2