

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400597 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nová cena !!!!

Prvorepubliková vila s noblesou, duchem historie a aristokratickým šarmem – Moravský Beroun.

V srdci Moravského Berouna, v jedné z nejkvalitnějších a nejprestižnějších lokalit, se majestátně tyčí prvorepubliková vila, jejíž architektura a atmosféra nesou ducha zlaté éry českého stavitelství.

Tato výjimečná rezidence, situovaná na rozlehlém pozemku o velikosti 1160 m<sup>2</sup>, je celá osázena vzrostlými stromy, které poskytují absolutní soukromí a vytvářejí okouzlující zelené zákoutí pro ničem nerušený odpočinek.

Po vstupu do této noblesní vily vás přivítá velkolepá vstupní hala, která již na první pohled zaujme svou velkorysostí a autentickými dobovými prvky. Široké dřevěné schodiště, pevně vyřezávané mistry své doby, vás provede patrem, kde se nacházejí prostorné, světlé pokoje s nádechem aristokratické atmosféry.

V přízemí se nachází elegantní obývací salón, jehož součástí je jídelní kout umístěný v útulném výklenku, odkud se otevírá pohled na kachlová krbová kamna – pravé srdce domova, které zve k posezení a chvílím pohody. Na obývací část plynule navazuje další prostorný pokoj, který si zachoval své původní šarm a lze jej využít jako pracovnu či reprezentativní salon. Další samostatný pokoj má rovněž své kouzlo.

Kuchyně, navržená s důrazem na praktičnost i historickou estetiku, disponuje původní dřevěnou spíží. Celkovou atmosféru dokresluje slunná veranda, která se otevírá do původní zahrady a nabízí kouzelné výhledy do nádherné přírody.

Vila si zachovala mnoho původních architektonických skvostů, včetně etnických dobových dlažeb, originálních kastlíkových oken a dalších mistrovských uměleckých detailů, které podtrhují její historickou hodnotu a noblesní charakter.

Tato vila není jen domem – je stylovým odkazem doby, kdy elegance a kvalita byly samozřejmostí. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají reprezentativní bydlení s historií, nebo pro náročného investora, který umí ocenit původní klasické architektury v kombinaci s moderními možnostmi citlivé rekonstrukce.

Součástí této jedinečné nemovitosti je samostatná garáž.

Tato vila není pouhým domovem – je mementem doby, kdy elegance a kvalita stály na prvním místě. Je ideální volbou pro ty, kteří touží po vznešeném bydlení s duší historie, avšak s možností citlivé modernizace.

Moravský Beroun je malebné město obklopené krásnou přírodou Nížkého Jeseníku, ideální pro klidné bydlení i aktivní odpočinek. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, obchody,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Fröhlichová**

Tel:

**+420776257694**

Email:

**jitka.frohlichova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadlářkova 360, 74221**

**Kopřivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**

léka e i sportovišt – a p itom si uchovává p íjemnou atmosféru menšího m sta.

Skv lou výhodou je také dobré dopravní spojení do Opavy, Olomouce i Ostravy. Milovníci p írody, turistiky a cyklistiky si zde p ijdou na své díky blízkosti les , kopc í istého ovzduší.

P íjm te srde né pozvání na osobní prohlídku této výjime né nemovitosti. Objevte místo, kde se snoubí historie, elegance a prostor pro nový p íb h. ??

Jitka Fröhlichová

Vaše realitní maklé ka p

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4400597
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	438099
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1160 m2
Užitná plocha:	280 m2
Podlahová plocha:	1160 m2
Zastav ná plocha:	199 m2