

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400638 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

17 999 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Architektonický klenot 60. let ve Šlapanicích. Nadčasová eleganc a absolutní klid.

Hledáte bydlení s duší, poctivým charakterem a na místě, kde se zastavil čas? Tato kompletně podsklepená, samostatně stojící vila o dispozici 5+1 s garáží v ulici Nerudova je přesně tím místem, které si podmaní vaše srdce i smysly.

Pozemek o rozloze 710 m² je díky svému umístění ve Šlapanicích naprostým unikátem.

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečnou vilku z roku 1964, která byla navržena architektem jako individuální projekt. Nejde o běžný dom, ale o reprezentativní sídlo, které si po celá desetiletí uchovalo svou tvář a noblesu díky nadstandardní, až láskyplné péči povodní majitelky.

Dom stojí v jednosměrné, velmi klidné ulici, přičemž z druhé strany je ulice slepá. To zajišťuje absolutní klid bez tranzitní dopravy.

Dom vás na první pohled osloví svou zachovalostí a kvalitou použitých materiálů, které jsou dnes opět na vrcholu popularity.

Hala a schodiště z leštěného travertinu: Přírodní kámen, který dodává domu punc luxusu.

Vynikající stav parket: V pokojích jsou povodní parkety v perfektní kondici, nebo byly po celá léta chráněny koberci.

Designové prvky: Nadčasový povlakatý balkon se skleněným zábradlím, povlakatá vstupní hala, stejný povlakatý detail najdete i v obývacím pokoji a v mezipatě na schodišti. Autorské vnitřní vybavení navržené architektem.

Dom nabízí velkorysý a prosvětlený prostor.

Dispozice /přibližné rozměry/

Přízemí: kuchyně s jídelnou 19,47m² /z kuchyně je přístup na zahradu/

spíž 2,4m²

obývací pokoj 22,85m²

pracovna 18m²

koupelna s vanou a samostatná toaleta 6m²

hala 22,5m²

schodiště 4m²

Patro:

ložnice 18m²

dětský pokoj 18,22m² + balkon 6m²

pokoj 10,5m²

+ dvě podkrovní místnosti, každá o velikosti cca 5m²

vhodné jako šatna, nebo pracovna

koupelna s vanou + samostatná toaleta 4,5m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Látalová

Tel:

+420 602 953 865

Email:

latalova@artossreality.cz

ARTOSS realitní

kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

hala + schodišt

Zázemí: Celý d m je podsklepený a disponuje vlastní garáží o velikosti cca 30,8m²

D m stojí v jednosm rné, velmi klidné ulici, p i emž z druhé strany je ulice slepá. To zajiš uje absolutní klid bez tranzitní dopravy.

Zahrada je p ístupná ze dvou stran, což nabízí potenciál pro vybudování dalších parkovacích stání.

K dispozici je krytá terasa s pergolou pro nerušené ve ery v soukromí.

D m disponuje t emi studnami (jedna na pitnou vodu, dv deš ové) a je napojen na obecní kanalizaci.

P íležitost pro citlivou modernizaci

Vzhledem k tomu, že je d m v p vodním, ale mimo ádn udržovaném stavu, p edstavuje ideální p íležitost pro nového majitele, který hledá poctivý základ. Vila si nyní zaslouží modernizaci technologií (vytáp ní, izolace, okna), která jí umožní zá it dalších šedesát let. Je to p íležitost vdechnout moderní komfort do stavby, která má svou nezam nitelnou hodnotu a styl.

Technické parametry:

Zastav ná plocha: 124 m²

Pozemek celkem: 710 m²

Sít : Plyn, elekt ina, kanalizace, voda, 3x studna

Lokalita: Šlapanice u Brna – prestižní a klidná adresa s výbornou dostupností do Brna.

PENB je momentáln ve zpracování, proto uvádíme hodnotu G. Uvedené vým ry jsou p íbližné.

Tato vila je ur ena pro ty, kte í nehledají jen "metry tvere ní", ale skute ný domov s p íb hem a architektonickou hodnotou. P ij te se o jejím kouzlu p esv d it osobn !

ID inzerátu ESO:	4400638
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	4120
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	710 m ²
Balkón:	6m ²
Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	167 m ²
Podlahová plocha:	274 m ²
Plocha sklepa:	70 m ²
Plocha zahrady:	586 m ²

Zastav ná plocha:

124 m²