

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400668 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Nabízím k prodeji rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami v klidné obci Mlýany u Ivančic (okr. Brno-venkov).  
3+kk, 2+kk, 1+1.

Nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investice – kombinace vlastního bydlení a pronájmu, případně pronajímání celého domu.

Součástí domu je příjezd do uzavřeného dvora s parkováním pro 2 auta, terasa, dostatek skladových prostor a zahrada pro relaxaci.

Dispozice:

3+kk – 77,5 m<sup>2</sup>

2+kk – 67,9 m<sup>2</sup> (současně pronajato)

1+1 – 27,4 m<sup>2</sup>

Společné prostory: 114,5 m<sup>2</sup> (terasa, sklady, příjezd, vstup na půdu)

Celková plocha pozemku:

707 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří

271 m<sup>2</sup> zahrada

Bytová jednotka 3+kk – 77,5 m<sup>2</sup>

hala: 14,5 m<sup>2</sup>

pokoj: 9,7 m<sup>2</sup>

pokoj: 18,9 m<sup>2</sup>

obytná kuchyň : 17,3 m<sup>2</sup>

předsíň : 7,5 m<sup>2</sup>

chodba: 1,9 m<sup>2</sup>

WC: 1,3 m<sup>2</sup>

koupelna: 6,4 m<sup>2</sup>

Bytová jednotka 2+kk – 67,9 m<sup>2</sup> (aktuálně pronajato)

předsíň : 12,7 m<sup>2</sup>

pokoj: 10,6 m<sup>2</sup>

obytná kuchyň : 26,7 m<sup>2</sup>

jídlna: 8,5 m<sup>2</sup>

šatna: 2,6 m<sup>2</sup>

koupelna + WC: 3,7 m<sup>2</sup>

terasa: 3,1 m<sup>2</sup>

Bytová jednotka 1+1 – 27,4 m<sup>2</sup>

předsíň : 2,3 m<sup>2</sup>

pokoj: 11,3 m<sup>2</sup>

obytná kuchyň : 10,9 m<sup>2</sup>

sprcha + WC: 2,9 m<sup>2</sup>

Společné části domu – 114,5 m<sup>2</sup>

vstup do domu: 10,4 m<sup>2</sup>

příjezd do dvora: 31 m<sup>2</sup>

terasa: 29,4 m<sup>2</sup>

WC: 1,6 m<sup>2</sup>

sklad 1: 27 m<sup>2</sup>

sklad 2: 12,2 m<sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Budská**

Tel:

**+420 733679930**

Email:

**katerina.budska@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

sklad 3: 1,2 m<sup>2</sup>

vstup na p d u: 1,7 m<sup>2</sup>

Velkým benefitem je možnost vybudování další bytové jednotky v dom .

Obec M I any se nachází v klidné a příjemné lokalit nedaleko m sta Ivan ice, s dobrou dostupností do Brna.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a dostupnosti veškeré ob anské vybavenosti.

Ob anská vybavenost a okolí:

- základní služby a ob anská vybavenost v nedalekých Ivan icích
- školy, školky, léka i, obchody a restaurace v dojezdové vzdálenosti
- dobré dopravní spojení do Brna (cca 25–30 minut)
- krásná okolní p íroda vhodná pro procházky, cyklovýlety a relaxaci

Lokalita je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i z pohledu investice díky rostoucí poptávce po bydlení v dostupné vzdálenosti od Brna.

V p ípad více zájemc bude nemovitost prodána nejvýhodn ější nabídce dle preferencí majitele.

Pro více informací nebo prohlídku m neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4400668
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	437885
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	707 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	236 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	236 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	342 m <sup>2</sup>