

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4400672 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Chata k okamžitému užívání s možností přestavby na rodinné bydlení | Dýšina – Nová Huť | 70 m² | pozemek 356 m²

Bydlete v přírodě, pouhých 10 minut od Plzně.

Jen málokterá nemovitost nabízí spojení okamžitého využití, budoucího rozvoje a atraktivní lokality. Tato zděná chata v oblíbené části Dýšina – Nová Huť představuje ideální příležitost pro každého, kdo hledá klidné místo k bydlení nebo výhodnou investici. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání, současně však nabízí výjimečný potenciál přestavby na plnohodnotné trvalé bydlení.

Největší přednosti nemovitosti

zděná chata o užitné ploše 70 m² včetně garáže
vlastní oplocený pozemek 356 m²
vytápěná prostorná garáž (25 m²) pro dvě vozidla přímo navazující na objekt /možno využít i jako dílnu/
napojení na elektřinu, obecní vodovod i plyn
vytápění plynovým kotlem
možnost okamžitého nastěhování nebo rekreačního využívání
Skvělá příležitost pro budoucí bydlení

Velkým benefitem této nabídky je možnost výstavby obytného podkroví, díky kterému lze výrazně zvětšit obytnou plochu a vytvořit moderní rodinný dům.

Příprava přestavby je navíc již výrazně posunuta. K dispozici je: kladné vyjádření stavebního úřadu k plánované nástavbě, zpracované projektové návrhy, možnost využít dotační program Nová zelená úsporám, který může významně pomoci s financováním rekonstrukce a energeticky úsporných opatření.

Nový majitel tak získává nejen samotnou nemovitost, ale také náskok v celém procesu přestavby a může ušetřit měsíce administrativy.

Lokalita, která dlouhodobě patří mezi nejžádanější

Nová Huť je jednou z nejvyhledávanějších lokalit v okolí Plzně.

Nabízí výjimečné spojení klidného bydlení v přírodě s výbornou dostupností krajského města.

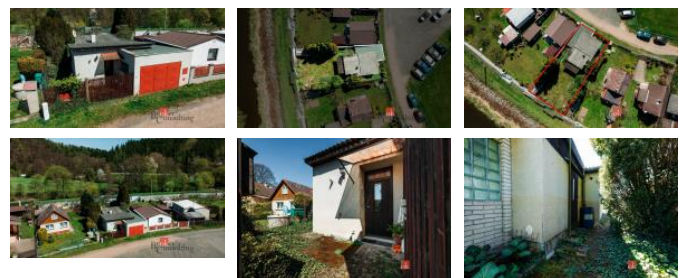
Jen pár kroků od domu se nachází řeka Klabava, okolní lesy, cyklostezky a množství míst pro aktivní odpočinek. Přesto jste autem v Plzni přibližně za 10 minut a výborné spojení zajišťuje také vlak i autobus.

V samotné Dýšině naleznete kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, lékaře, sportovní areály i oblíbený Golf Park.

Technické informace

Dispozice nabízí předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, další pokoj, koupelnu a samostatné WC.

Objekt byl postaven v roce 1997 a je v původním, udržovaném stavu, což dává novému majiteli možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Od roku 2002 je zadní hranice pozemku chráněna přibližně čtyři metry vysokou gabionovou protipovodňovou stěnou. Díky tomu se nemovitost nachází mimo záplavové území.

Cena

3 390 000 Kč

Cena je včetně zprostředkovatelské provize i kompletního právního servisu.

Samozřejmostí je možnost zajištění bankovního financování včetně konzultace možnosti využití programu Nová zelená úsporám.

Pokud hledáte nemovitost, kterou můžete ihned využívat a současně si postupně vybudovat vlastní domov v jedné z nejatraktivnějších lokalit v okolí Plzně, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Podobné nabídky se zde objevují jen zcela výjimečně.

ID inzerátu ESO:	4400672
Inzerát vydán:	27.04.2026
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	356 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	70 m2
Plocha zahrady:	266 m2
Zastavěná plocha:	90 m2