

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400679 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

14 500 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve výstavbě v obci Vyšní Lhoty, okres Frýdek-Místek. Jedná se o moderní samostatně stojící patrový dům v klidné části obce, s dostatkem soukromí a krásnou přírodou.

Dům je navržen jako prostorné rodinné bydlení o dispozici 5+kk. V přízemí se nachází zádvež, koupelna, technická místnost, ložnice, chodba se schodištěm, hlavní obytný prostor, spíž, zápraží a terasa. Ve druhém nadzemním podlaží je chodba, koupelna, samostatné WC, ložnice a dva další pokoje.

Zastavěná plocha domu činí 90,6 m² a celková užitná plocha je 155,74 m². Nemovitost stojí na velkorysém pozemku o výměře 2147 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci, rodinné aktivity i venkovní úpravy dle předstáv majitele.

Aktuálně je stavba ve fázi základové desky, což novému majiteli nabízí možnost navázat na rozestavěný projekt a dokončit dům dle vlastních preferencí. Velkou výhodou je možnost pokračovat ve výstavbě se stavební společností D&D-construct s.r.o. specializující se na realizaci staveb a rekonstrukcí.

Tato varianta představuje pro kupujícího významnou předídanou hodnotu — můžete plynule navázat na již zahájenou výstavbu, přičemž můžete kontrolovat její postup a včas řešit případné drobné změny podle vlastních představ. Zároveň je možné dopředu konzultovat i návazné venkovní úpravy, například finální podobu zahrady, terénní úpravy, umístění bazénu, relaxační zóny nebo další prvky budoucího bydlení.

Majitelem pozemku je společnost D&D-invest reality s.r.o., se kterou budou řešeny veškeré související podklady k prodeji.

Konstrukce domu je navržena z kvalitních stavebních materiálů, zejména systému Ytong pro obvodové i vnitřní zdivo, doplněného o železobetonové konstrukce, tepelnou izolaci z EPS/XPS polystyrenu a další skladby dle projektové dokumentace.

Nemovitost je koncipována s důrazem na komfortní rodinné bydlení a nízké provozní náklady. Vytápění je plánováno pomocí tepelného čerpadla, ohřev vody prostřednictvím elektrického bojleru. Součástí projektu jsou také venkovní elektrické žaluzie a prostorná terasa u obytné části domu.

Dům je napojen na vodovodní řád, elektřinu 230/400 V a plynovod. Odpad je řešen jímkou. K dispozici je také retenční nádrž na dešťovou vodu, kterou lze využít například pro zalévání zahrady.

Lokalita nabízí klidné bydlení na okraji obce s velmi dobrou dostupností do Frýdku-Místku i okolních měst. Vyšní Lhoty jsou vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají spojení moderního bydlení, přírody a dostatek velkého pozemku pro rodinný život.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominik Mracek

Tel:

720387909

Email:

dominik.mracek@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitostí pro ty, kteří si chtějí pořídit rozestavěný rodinný dům s velkým pozemkem v atraktivní a klidné lokalitě. Díky možnosti pokračovat s realizací firmou a podílet se na finální podobě domu i okolních úprav získává kupující prostor vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4400679
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	2003
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	2147 m ²
Užitná plocha:	155 m ²
Zastavěná plocha:	90 m ²