

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400683 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

10 500 000 K

Lokalita:

B eclav

Hledáte prostorný d m, který nabídne komfortní rodinné bydlení a zároveň dává smysl i jako investice?

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 7+kk ve Velkých Bílovicích – v srdci nejv tší vina ské oblasti na Morav , která je dlouhodob yhledávaná nejen milovníky vína, ale i turisty. Díky této atraktivní lokalit ě má nemovitost výrazný potenciál pro krátkodobé pronájmy, rekrea ní využití nebo kombinaci vlastního bydlení s podnikáním.

Velkou výhodou je také výborná dostupnost – d m se nachází v blízkosti nájezdu na dálnici a nabízí rychlé spojení do Brna i B eclavi, kterou pohodln ě dosáhnete p ěbližn ě za 20 minut.

D m prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2013 – byly provedeny nové rozvody elekt iny, plynu, vody i odpadu, v ětn ě podlah. Nemovitost je zateplená polystyrenem, což p ěspívá k energetické úspornosti. Komfort bydlení dále zvyšují venkovní elektrické rolety a automatický závlahový systém na zahrad ě .

Vytáp ění je ěšeno plynovým kotlem s rozvody do radiátor ě, oh ěv vody zajiš ũje elektrický bojler. D m je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Celková užitná plocha domu ění 204 m², sou ěstí je také sklep o velikosti 17 m². Dispozice 7+kk nabízí dostatek prostoru jak pro v tší rodinu, tak i pro vícegenera ní bydlení i investi ní zám ěr.

K nemovitosti náleží garáž o velikosti 29 m² a další 3 parkovací místa, což zajiš ũje pohodln ě parkování pro více vozidel. Nechybí ani prostorný dv ěr, který poskytuje dostatek soukromí.

Velkým benefitem je krytá venkovní terasa o rozloze 75 m² s krásnou cihlovou venkovní kuchyní, ideální pro posezení s rodinou i p ěteli. Na udržované zahrad ě najdete vzrostlé d ěviny a zele ě, které dotvá ějí p ějemnou atmosféru celého prostoru.

Tato nemovitost p ědstavuje ideální spojení klidného bydlení v atraktivní vina ské lokalit ě s výbornou dostupností a vysokým investi ní m potenciálem.

Prohlídka je možná kdykoliv dle domluvy.

V p ěípad ě Vašeho zájmu Vám rádi zdarma pom ũžeme vybrat to nejlepší financování na trhu pro Vaši nemovitost, dle vašich požadavk ě a možností.

Pro více informací prosím kontaktujte maklé ěe. Budeme se na Vás t ěšit na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kulicka

Tel:

+420 777 997 094

Email:

petr.kulicka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Rohá kova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4400683
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	1176

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1432 m2
Terasa:	75m2
Užitná plocha:	204 m2
Plocha sklepa:	17 m2