

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400707 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

10 850 000 K

Lokalita:

Příbram

Prodej rodinného domu ve Smolotelech – soukromí, prostor a pohoda na dosah

Hledáte dom, kde budete mít klid, prostor kolem sebe a pohodu dostupnost? Takhle nemovitost ve Smolotelech vám to nabídne.

Na první pohled vás zaujme velkorysý pozemek (4209 m²), otevřený prostor a soukromí, které dnes už není samozřejmostí.

Dom je situovaný v klidné části obce.

Součástí je:

- prostorný rodinný dom 6 + kk s obytným podkrovím
- udržovaná zahrada s dostatkem místa pro relaxaci a aktivní využití včetně venkovního posezení u otevřeného ohně
- velká zastřešená terasa pro klidné a pohodové venkovní posezení
- bazén (7,3 x 3,6 m) pro letní dny
- krytá parkovací stání

• další vedlejší stavby a zázemí na pozemku

Dom nabízí podlahovou plochu přes 200 m². Dispozice je řešena velmi prakticky – v přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a místem na hraní pro děti a posezením u krbu, koupelna, pracovna, technická místnost a velká vstupní hala. V podkroví pak najdete tři samostatné pokoje (jeden dětský pokoj a dvě ložnice) a druhou koupelnu (se sprchovým koutem i vanou), což zajišťuje dostatek soukromí pro celou rodinu. Druhá polovina podkroví může být využita pro dokončení dalších přírodních obytných prostor.

Krytina střechy je betonová taška, klempířské prvky jsou z mramoru, okna jsou plastová.

Dom je napojen na místní kanalizaci, voda pro dom je z vlastní vrtané studny a vytápění domu je řešeno kotlem na dřevě a štěrku, topení je podlahové v celém domě, energetický štítek (PENB) je „B“.

Velkým benefitem je samotné okolí – z domu se díváte přímo do otevřeného krajiny, žádná zástavba „na těsně“.

Lokalita, která dává smysl:

- Příbram – 16 minut jízdy autem
- rychlé napojení na dálnici D4 (směr Praha) – 7 minut
- Orlická pohoda v krátké dojezdové vzdálenosti – ideální na koupání, lodní a víkendový odpočinek
- Praha – Smíchovské nádraží – 50 min autem

Takhle nemovitost je ideální pro ty, kdo chtějí spojit klid venkova, prostor a soukromí s výbornou dostupností do města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**MUDr. Michal Macas,
MBA**

Tel:

+420739548621

Email:

michal.macas@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobruška**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-
power**

ID inzerátu ESO:	4400707
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	436782
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	4209 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	3476 m ²
Zastav ná plocha:	180 m ²