

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400742 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

6 480 000 K

Lokalita:

Nový Jiřín

Hledáte bydlení, kde se nebudete muset omezovat? Tento dům v Mniší u Kopivnice ztělesňuje poctivost 70. let – tehdy se stavělo z cihel, s hlubokými základy a hlavně s odvahou k prostoru. Pokud hledáte místo, které si přizpůsobíte obrazu svému, a přitom oceníte klidnou lokalitu s výhledem na hory, jste na správné adrese.

Dům, který vás nepřekvapí – jen potěší!

Stojí zde od roku 1976 a je v naprosto autentickém stavu. Žádné skryté vady pod sádkartonem, žádné cizí neodborné rekonstrukce. Jen poctivé zdivo o tloušťce 45 cm a zdravý dům připravený na modernizaci podle vašich snů.

Hlavní přednosti, které jen tak nenajdete:

Dvě samostatná podlaží: Dům funguje jako dvougenerační. Přízemí (3+1) i patro (4+1) mají každé přes 120 m² užitné plochy a vlastní balkon. Můžete zde bydlet jako velká rodina, nebo jedno patro pronajmout a nechat dům, aby si sám splácel část investice.

Žádné šikminy: V celém druhém podlaží je světlová výška 2,90 m. Každý metr plochy je tak stoprocentně využitelný – žádné omezení při výběru nábytku nebo dispozic.

Rovinatá zahrada: V podhůří Beskyd je rovný pozemek (884 m²) vzácností. Je ideální pro bazén, zahradní posezení i bezpečné hraní dětí.

Zázemí pro kutily i auta: Kromě garáže přímo v domě je na dvoře další zděná garáž s hospodářskou budovou. Místa pro auta, dílnu nebo skladování je tu nadbytek.

Lokalita: Klidná ulice, kde se doprava prakticky zastavila. Do Kopivnice je to pár minut, na Hukvaldy kousek a Beskydy máte přímo před okny jako každodenní kulisu.

Technické shrnutí:

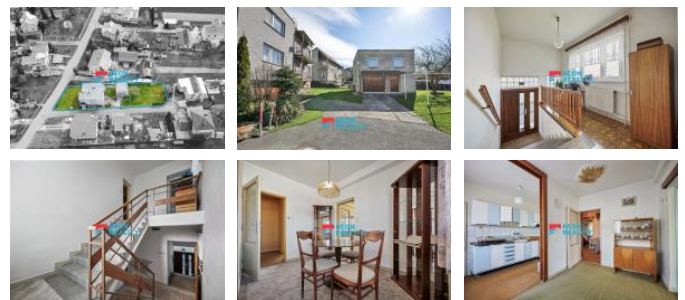
Dispozice: 3+1 a 4+1 (celkem 240+ m² obytné plochy)

Sít: Kompletní napojení (voda, plyn, elektřina, kanalizace)

Pozemek: Celkem 1 045 m²

Bonus: Dům je kompletně podsklepený (prádelna, kotelná, dílna). Praktické zázemí, které dnes u novostaveb často chybí.

Tento dům nepotěbuje básně, potěbuje novou rodinu, která využije jeho obrovský potenciál. Přijďte se podívat, jaký výhled se vám otevře z balkónu v druhém patře. Těšíme se na společnou prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Schlegel

Tel:

+420722046254

Email:

schlegel@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

**Pod bradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz

ID inzerátu ESO:	4400742
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	3207
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	1045 m ²
Užitná plocha:	232 m ²
Plocha sklepa:	62 m ²
Zastav ná plocha:	125 m ²