K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4400763** Datum vydání: **25.07.2026**

Cena za nemovitost:

4 460 000 Kč

Lokalita:
Tábor

Upřímně? Tohle není nabídka pro každého.

Není to pro ty, kteří hledají hotový, sterilní dům na malém pozemku, kde sousedovi vidíte do talíře. Toto je místo pro lidi, kteří chápou hodnotu absolutního soukromí, klidu a velkorysého osobního prostoru. Pro ty, kteří vědí, že v dnešním zrychleném světě je ticho a otevřený obzor tím největším luxusem.

Nemovitost se skládá z původní hlavní budovy, prostorné stodoly a uzavřeného dvora, který vám poskytne dokonalý klid a soukromí. Na dvůr navazuje obrovská zahrada, která plynule přechází do otevřené krajiny.

Dvě cesty, jeden výjimečný pozemek.

Díky celkové výměře 5 245 m2, která je dle územního plánu kompletně určena k výstavbě (stavební pozemek), se zde nabízejí dva scénáře:

1. Cesta srdcaře: budování rodinného sídla
Máte sen o rekonstrukci starého stavení, kterému vdechnete nový život? Nebo chcete na místě původního domu postavit moderní rezidenci, která bude obklopena zahradou o rozloze půl hektaru? Tady vás nic neomezuje. Máte prostor pro bazén, tenisový kurt, sad nebo výběh pro koně. Je to místo, na kterém můžete realizovat svůj nový život.

2. Cesta vizionáře: investiční příležitost Pro investory je tento pozemek doslova pokladem. Vzhledem k tomu, že celých 5 245 m2 je stavebních, nabízí se zde možnost rozdělení na několik samostatných parcel a výstavba více rodinných domů. Poptávka po klidném bydlení v dosahu přírody neustále roste a Zářičí je lokalitou, která si svou hodnotu drží.

I když nyní prodáváme budoucnost a potenciál, technická připravenost je klíčová:

- Voda: Objekt má přípojku na obecní vodovod.
- Elektřina: Zavedena přímo na pozemku.
- Příjezd: Bezproblémový, přímo z obecní asfaltové komunikace.
- Stav: Před celkovou rekonstrukcí/demolicí máte tedy absolutní svobodu v rozhodování.

Jmenuji se Richard Kašpar a reality pro mě nejsou o tabulkách, ale o lidech a jejich snech. Hledám pro toto místo někoho, kdo v něm uvidí to co já, obrovský potenciál a svobodu.

Pokud cítíte, že právě vy jste ti, kteří dokáží využít těchto 5 245 m2 k vytvoření něčeho výjimečného, ozvěte se mi. Rád vás tímto místem provedu a probereme všechny možnosti, které se zde nabízejí.
K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-se-stavebnim-pozemkem-










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Kašpar
Tel:
+420 702190820
Email:
richard.kaspar@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

o-velikosti-5-245-m-zarici-dirna/

ID inzerátu ESO:	4400763
Inzerát aktualizován:	25.07.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	5245 m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	207 m2
Plocha zahrady:	4673 m2
Zastavěná plocha:	283 m2