

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400805 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Olomouc

Hledáte dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Láká vás možnost vytvořit dvě samostatné bytové jednotky pro rodinu nebo jako investici? Ocenili byste velkou zahradu, která nabízí i další stavební potenciál? Chcete bydlet v klidné obci s rychlou dostupností do města? Pak je tato nemovitost přímo pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi prostorný rodinný dům situovaný přímo na návsi v obci Vroňovany, v okrese Olomouc. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení, dostatku prostoru a investičního potenciálu. Dům o celkové užitné ploše 185,7 m² je rozdělen do dvou nadzemních podlaží a je částečně podsklepený. Sklep o velikosti 21 m² slouží jako kotelná a sklad paliva.

V současné době je nemovitost využívána pouze v 1. nadzemním podlaží, přičemž vytápění je zajištěno kamny umístěnými v kuchyni. K dispozici jsou také další zdroje vytápění – tepelné čerpadlo (v současnosti nefunkční) a kotel na tuhá paliva, které však nebyly delší dobu využívány. Pro plnohodnotné využití celého domu je třeba pořídit s úmyslem rekonstrukcí a dalšími investicemi. Energetická náročnost budovy: třída C.

Nemovitost nabízí velký potenciál – jednou z hlavních výhod je možnost vybudování dvou samostatných bytových jednotek, například o dispozici 3+kk a 3+1, což ocení jak vícegenerační rodina, tak i investoři.

Dům se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1.145 m², přičemž samotná zahrada má 924 m². Nachází se zde studna, která je využívána k závlivce. Tato část je vedena jako stavební pozemek s příslušenstvím z obecní komunikace, což otevírá zajímavé možnosti další výstavby i investičního zhodnocení.

Součástí nemovitosti je také uzavřená a zastřešená parkovací stání o přibližné velikosti 100 m², které nabízí možnost přestavby na dílnu, sklad nebo jiné praktické zázemí dle potřeb nového majitele.

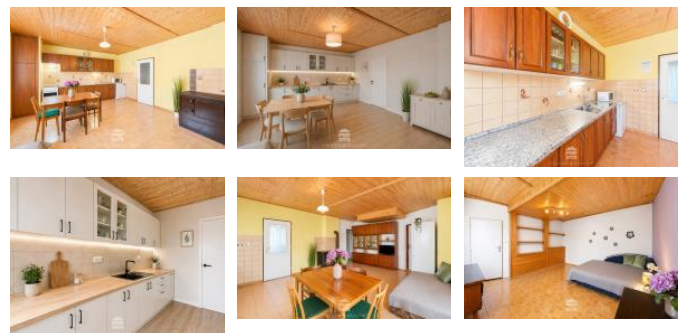
Jednotlivé výměry místností:

1.PP: kotelná - 13,5 m², sklad - 7,56 m². Celková výměra - 21,06 m².

1.NP: veranda - 7,56 m², chodba - 15,23 m², koupelna - 8,06 m², kuchyně - 28,1 m², spíž - 1,71 m², obývací pokoj - 19,6 m², ložnice - 13,5 m², schodiště - 2,79 m². Celková výměra - 96,55 m².

2.NP: schodiště - 5,63 m², podesta - 7 m², chodba - 8,19 m², pokoj - 15,75 m², pokoj - 15,75 m², pokoj - 11,75 m², sprcha - 3,7 m², wc - 2,4 m², pokoj - 19 m². Celková výměra - 89,17 m².

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Bloch

Tel:

721750766

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Bezová 980/91, 63700

Brno

Web:

neinvazivních měřících přístrojů.

Obec Vřovany nabízí klidné a příjemné prostředí ideální pro rodinné bydlení, zároveň disponuje základní občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy. Výborná dopravní dostupnost umožňuje dojezd do Olomouce za přibližně 15 minut a do Prostějova za 20 minut.

ID inzerátu ESO:	4400805
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	0358
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1145 m ²
Užitná plocha:	185 m ²
Podlahová plocha:	206 m ²
Plocha sklepa:	21 m ²
Plocha zahrady:	924 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²