

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4400807 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

4 000 000 Kč

Lokalita:

Příbram

V rámci insolvenčního řízení pod spis. značkou KSPH 75 INS 11078/2020 vedeného u Městského soudu v Praze, nabízíme prodej nemovitosti RD a příslušejících pozemků a to v obci Dolní Hbity, okres Příbram:

RD č.p. 6 v obci Dolní Hbity, okres Příbram, postavený na pozemku parcelní číslo st.32 o výměře 515m² (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č.38/1 o výměře 251m² (zahradu), p.p.č. 38/2 o výměře 151m² (zahradu), p.p.č.38/3 o výměře 382m² (zahradu) vše zapsáno na LV číslo 122 pro kú. a obci Dolní Hbity u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Celková plocha pozemku je 1.299m².

RD je zatím možné vidět pouze z venku, a proto jsou fotografie také pouze venku a také použity ze znaleckého posudku. Znalecký posudek je možné obdržet emailem na vyžádání.

Jedná se o RD s vedlejšími stavbami kolnou, hospodářskou budovou (konírna, garážové stání, kotelna), podsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím, základy kamenné bez izolací, zdivo smíšené (kámen, cihly, batiny), stropy s rovným pohledem, krov dřevěný

vázaný sedlový s krytinou tvrdou, klempířské konstrukce z pozink. plechu, vnější omítky házené (kamínek), vnitřní vápenné štukové, vnitřní obklady keramické běžné, schody do podkrovní dřevěné na ocelové konstrukci, podlahy prkenné a dlažby keramické, vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva, radiátory, světelný a motorový proud, teplá a studená voda ze studny, bojler, el.sporák, koupelny 2x, WC splachovací 2x.

Dispozice stavby - v podzemí sklep a kotelna 1. nadzemí - bytová jednotka s koupelnou a WC

podkroví - obytné místnosti s koupelnou a WC, technický stav - stáří přes 100 let, údržba prováděna, v roce 1993 oprava a část nového krovu po požáru vedlejší stavby - kolna, hospodářská budova (konírna a garážové stání), 2* studna kopaná na zahradě, venkovní úpravy - běžné (oplocení, vrata a vrátka, zpevněné plochy, přípojky sítí, skleník).

Cena podílu nemovitostí za podíl 1/1 je stanovena znaleckým posudkem na částku ve výši 4.000.000,-Kč, přičemž je rozhodující nejvyšší nabídka, kterou je možné učinit nejpozději do 30.6.2026, prostřednictvím emailu. Všichni zájemci co učiní nabídku tímto způsobem, která musí být minimálně 4.000.000,-Kč a více, budou emailem informováni o případné vyšší nabídce, aby svou učiněnou nabídku mohli navýšit. Bude-li po termínu 30.6.2026 více zájemců, kteří budou mít zájem své nabídky kupní ceny nadále navyšovat, tak se uskuteční osobní jednání u insolvenčního správce, kde budou moci učinit nejvyšší nabídku za kterou budou nemovitosti prodány.

Kupní cena nemůže být hrazena úvěrem se zajištěním kupovanými nemovitostmi.

Přípravu kupní smlouvy včetně úhrady kupní ceny řeší insolvenční správce pověřený soudem. V případě dotazů kontaktujte RK na tel. číslo 776 807 475.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Kurek

Tel:

+420 776807475

Email:

patrik.kurek@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4400807
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1299 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	1065 m2
Zastavěná plocha:	234 m2