

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4400831 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:

Brno-venkov

Pracujete v Brn a hledáte nový domov pro svou rodinu? Ideální starší rodinný d m se zahradou, který si menší nebo v tší rekonstrukci upravíte podle sebe? Nyní vám m žu jeden takový v t sné blízkosti Brna nabídnout!

Rodinný d m v í anech nabízí bydlení o dispozici 3+1 (85 m²), a pokoje mají na dnešní dobu velkorysý rozm r. Kdyby Vám p esto nesta ily, m žete si postavit další v dosud nevyužitým podkroví! Celý d m má navíc suterénní patro (dalších 85 m²), u kterého by byla škoda používat ho jen jako sklep. Místnosti mají okna a jedna z nich se m že stát t eba vaší klidnou pracovnou a další dílnou. Do suterénu je navíc p ivedena voda a je odtud p ímý vstup na zahradu.

Pokud máte rádi atmosféru starých as , pak pro vás procházka domem bude pot šením - v ložnicích najdete dobový nábytek a v jedné dokonce p vodní kachlová kamna! Jestli d m necháte dál vypráv t jeho p íb h nebo si tu vytvo íte moderní bydlení - to je na vás

A pak je tu zahrada, která nabízí krásný bonus - hned za ní protéká í anský potok, ke kterému máte p ístup vlastní brankou. Na zahrad si krom p stování kv tín m žete také vychutnávat kávu s bábovkou v krytém venkovním posezení.

V í anech máte po ruce obchod s potravinami, poštu, základní školu i tu mate skou - školku s názvem Pot ek najdete... hned za vaším pot kem. Na vycházky i na kolo to budete mít blízko do Mariánského údolí nebo do Podkomorských les a k Brn nské p ehrad .

Je to d m pro vás a vaše d tí? Zavolejte mi. Ráda vám ho p edstavím na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4400831
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	566 m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Podlahová plocha:	170 m ²
Plocha sklepa:	85 m ²
Plocha zahrady:	336 m ²
Zastav ná plocha:	230 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Ivana Bémová

Tel:

+420 608806313

Email:

ivana.bemova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/