

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400897 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 499 990 K**

Lokalita:  
**Louny**

Nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům se stodolou a s pozemkem o celkové výměře 1.033 m<sup>2</sup> v obci Nepomyšl (okres Louny, Ústecký kraj), příznivá lokalita s malebným zákoutím místního rybníčku v sousedství, RD - osobní vlastnictví. Dům je napojený na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci, nový přípoj od elektřiny, nový rozvaděč, sedlová střecha. Typ stavby: kámen - opuka - cihla. Zastavěná plocha a nádvoří 349 m<sup>2</sup>. K domu náleží velká stodola se zavedenou elektřinou, garáž, děvnický, udrna, dvůr, vlastní studna s pitnou vodou, zahrada o výměře 334 m<sup>2</sup> a ostatní plocha o výměře 350 m<sup>2</sup>. K domu vedou dvě možné příjezdové cesty. Na domě započala rekonstrukce (nová střešní krytina, nová plastová okna, nová elektřina). Dispozice domu: přízemí vstupní chodba + 4 obytné místnosti, koupelna se sprchovým koutem po rekonstrukci, samostatná toaleta. V horní části domu jsou k využití volné podlahové prostory, kde se nabízí možnost vybudování dalších 3 místností, tedy další bytové jednotky o velikosti 3+KK. Vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem (nová), ohřev vody elektrický bojler. Díky státnímu programu "Oprava domů po babičce" je možné na rekonstrukci žádat dotaci až 1 mil. Kč nebo bezúročnou půjčku (úvěry) se splatností až 25 let. Program je součástí Nová zelená úsporám.

V obci žije 409 obyvatel, přímo v centru se nachází OÚ, pošta, obchod COOP, lékárna, restaurace, velké dětské hřiště s moderními prvky a místní zámek, který je jediný ve střední Evropě s přírodním dřevěným podlahovým podlahovým dorysem. Spojení do obce zajišťuje pravidelná autobusová doprava.

Nejbližší město Podbořany 5 km, kde se nachází veškerá plnohodnotná občanská vybavenost (MÚ - vyřízení osobních dokladů, evidence motorových vozidel, státní a městská policie, pošta, nemocnice, lékárna, veterinární ordinace, banky, bankomaty, obchody, markety, škola, školka, družina, gymnázium, SOU, ZUŠ, autosalon, servisní stanice, automyčka, restaurace), kulturní a sportovní využití (kino, letní kino, kulturní dům, moderní koupaliště, sportovní hřiště s krytou halou, tenisové kurty, kuželna, cyklostezky...).

Kupní cena je včetně zprostředkování RK a právních služeb. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozím domluvě s reálním makléřem. Pouze vážní zájemci, kteří respektují aktuální stav nemovitosti a jsou srozuměni s dalšími nutnými rekonstrukčními pracemi a náklady. Při rychlém, seriózním a bezproblémovém jednání může být se zájemcem možná dohoda o slevě z kupní ceny.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kubáková**

Tel:

**+420 605 914 104**

Email:

**reality.podborany@post.cz**



**Reality Podbořany**

Tel:

Adresa:

**Husova 226, 44101**

**Podbořany**

Web:

**www.realitypodborany.cz**

ID inzerátu ESO:	4400897
Inzerát vydán:	28.04.2026
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1033 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	349 m <sup>2</sup>

Plocha zahrady:

684 m<sup>2</sup>