

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400916 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 590 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme k prodeji modernizovaný rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží v klidné obci Široká Niva, která nabízí příjemné bydlení v dosahu přírody i veškeré občanské vybavenosti.

Dům se nachází mimo záplavovou oblast, nebyl zatopen: Stupeň 1 - zóna se zanedbatelným výskytem povodní. Možnost okamžitého nastouhování.

Jedná se o zděný rodinný dům, který je z 1/2 podsklepený, což poskytuje praktický úložný prostor i technické zázemí domu - je zde umístěna kompletní technologie domu.

K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 1354 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i případné další využití dle potřeb nového majitele.

Velkou výhodou je také garáž přímo v domě, která zajišťuje pohodlné parkování i další úložný prostor.

Dům prošel rekonstrukcí, která zahrnovala nejen nové rozvody elektřiny, vody a odpad, ale také modernizaci kuchyně, nové podlahy v 1 n.p. domu. Nemovitost je tak připravena k okamžitému užívání bez nutnosti velkých investic.

Velkým benefitem domu je dle našeho názoru na úsporný provoz. Ohřev vody zajišťuje fotovoltaická elektrárna (FVE), zatímco vytápění je řešeno moderním tepelným čerpadlem, což přináší nízké provozní náklady a komfortní bydlení po celý rok (náklady 4.500 Kč jsou dostatečně nízké pro provoz rodinného domu).

Pro atmosféru rodinné pohody jsou umístěna v obývacím pokoji krbová kamna.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřinu a obecní vodovod, přičemž na pozemku se nachází také vlastní užitková studna. Odpad je sveden do vlastní jímky.

Dispozičně dům nabízí tři samostatné pokoje, kuchyni, 2x koupelnu a další zázemí, které poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Dům zároveň nabízí velkorysý prostor v zádveží, kde je možnost vybudovat praktické úložné řešení dle vlastních představ, prádelna.

Díky své poloze v klidné části obce je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci soukromí, přírody a pohodlné dostupnosti do okolních měst, zejména Bruntál.

Pokud hledáte dům bez nutnosti velké rekonstrukce s moderními technologiemi a nízkými náklady na provoz, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

ID inzerátu ESO:	4400916
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	135498
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1354 m2
Užitná plocha:	219 m2
Podlahová plocha:	170 m2
Zastav ná plocha:	112 m2