

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401183 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 690 000 K**

Lokalita:

## Karviná

Nabízím k prodeji moderní rodové rodinné domy v rezidenčním areálu Rezidence Šenovská, situované v klidné části obce Petvald na ulici Šenovská.

Jedná se o novostavby kolaudované v únoru 2026, které splňují nároky na současné bydlení – komfort, úspornost i dostatek soukromí.

Domy jsou dispozici řešeny jako 4+kk s neprůchozími pokoji, což ocení zejména rodiny hledající praktické a funkční bydlení. Zastavěná plocha činí 100 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 90 m<sup>2</sup> a ke každému domu náleží oplocená zahrada o velikosti cca 100 m<sup>2</sup> s terasou, ideální pro relaxaci i každodenní život.

Součástí ceny jsou dvě parkovací místa a hliníková sklepní kóje, která nabízí praktický prostor pro uskladnění kol nebo zahradního nářadí.

Domy jsou postaveny z kvalitního zdiva Ytong a splňují standardy nízkoenergetického bydlení. Samozřejmostí jsou hliníková okna s izolačním trojsklem, elektrické předokenní žaluzie, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo LG s integrovaným zásobníkem na ohřev vody a také centrální rekuperační systém, který zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a nízké provozní náklady.

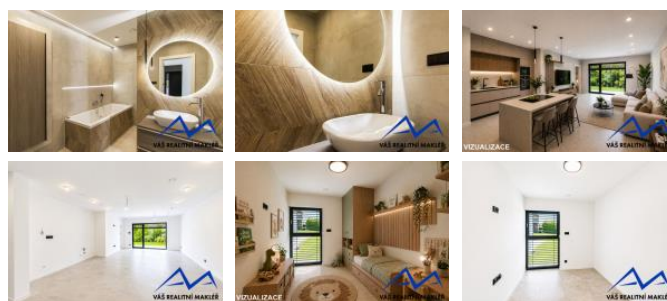
Interiér domu je kompletně dokončen – v ceně jsou podlahy, koupelna se sprchovým koutem i vanou, samostatné WC, interiérové dveře i osvětlení. Kuchyňská linka není součástí, což dává novému majiteli možnost realizace dle vlastních představ.

Areál nabízí klidné a bezpečné bydlení. Oplocení zahrad bude doplněno o fólii pro větší soukromí a součástí je i nově založený trávník.

S financováním Vám ráda pomohu prostřednictvím svého ověřeného hypotečního partnera.

Pokud hledáte moderní, úsporné a bezstarostné bydlení s výbornou dostupností do Ostravy, ráda Vás pozvím na osobní prohlídku.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4401183            |
| Inzerát aktualizován: | 30.04.2026         |
| Inzerát vydán:        | 28.04.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 0117               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 250 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 90 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 100 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 20 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 150 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 100 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Email:  
**obrusnikova.m@gmail.com**



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Adresa:  
**Novinářská 1254/7, 70900  
Ostrava - Mariánské hory**  
Web:  
**www.mirkaobrusnikova.cz**