

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401193 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji samostatně stojící vícegenerační dům v klidné lokalitě obce Tavíkovice (okres Znojmo, p. 78).

Nemovitost disponuje třemi jednotkami s celkovou užitnou plochou 212 m<sup>2</sup> a nachází se na prostorném pozemku o výměře 1 783 m<sup>2</sup>, který nabízí široké možnosti využití – od rodinného bydlení až po investiční projekt.

Dům je z velké části určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si prostor podle vlastních představ. Výhodou je, že jeden byt v horním podlaží již prošel částečnou rekonstrukcí a je možné jej ihned využívat.

Dispozice a potenciál:

aktuálně 3 jednotky  
možnost rozšíření až na 6 jednotek:  
přestavba dvou garáží na bytovou jednotku  
vybudování dalších dvou jednotek v podkroví  
zastavěná plocha: 205 m<sup>2</sup>  
užitná plocha: 212 m<sup>2</sup>

Technické informace:

nápojení na kanalizaci, vodovod a plynovod  
elektrická: 230 V  
vytápění: radiátory  
ohřev vody: elektrický bojler  
nová střecha – zásadní investice již realizována, výrazná úspora budoucích nákladů

Lokalita a výhody:

naproti domu se nachází dva obchody s potravinami  
prostorná zahrada se vzrostlými stromy, které v letních měsících poskytují příjemný stín a chládek  
dvě garáže (parkování pro více vozidel)  
přístup po asfaltové komunikaci  
dobrá dopravní dostupnost (autobusová doprava)

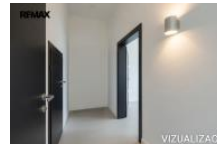
Výborná dostupnost:

cca 20 minut do Znojma  
cca 10 minut do Dukovan  
cca 50 minut do Brna  
krátká dojezdová vzdálenost do Moravského Krumlova

Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem výnosu z pronájmu, ale i ideální řešení pro vícegenerační bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vlk**

Tel:

**+420705714210**

Email:

**p.vlk@re-max.cz**

**RE/MAX Profi Realty**

Tel:

**+420 530 512 152**

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,  
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-  
max-profi-reality**

Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	438303
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1783 m2
Užitná plocha:	212 m2
Zastavěná plocha:	205 m2