

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401207 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 590 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Dobrý den,

n které rozdíl u domu poznáte až ve chvíli, kdy v něm opravdu žijete.

A přesně na tohle byl tento design od začátku navržený – aby fungoval v praxi, nejen na papíře.

Ve Strachotících nabízíme novostavbu rodinného domu 4+kk z roku 2023, která už má za sebou úpravy zvyšující komfort i celkovou efektivitu bydlení.

Velkým plusem jsou nízké provozní náklady.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s podlahovým topením, doplněné elektrokotlem, který lze využít i pro snížení teploty v letních měsících. Díky sazbě D57d navíc domácnost funguje převážnou část dne v nízkém tarifu a dům je připravený i na případné doplnění fotovoltaiky. Aktuální měsíční náklady činí 4.230 Kč.

Najdete tu i vci, které se často eší až dodatečně – tady už jsou hotové.

Zateplená podoba slouží jako plnohodnotný úložný prostor. Okna s trojskly doplňují elektrické venkovní žaluzie, které pomáhají regulovat teplotu i soukromí v průběhu celého roku. Součástí je také kamerový systém.

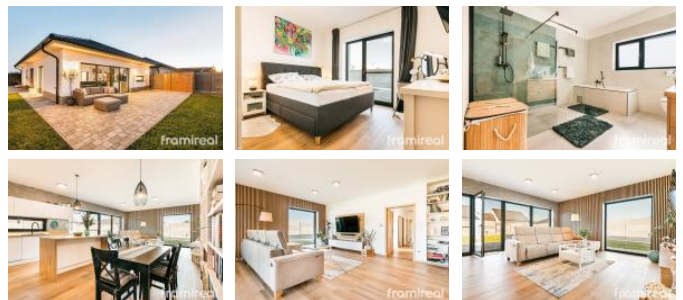
Dispozice je jednoduchá a funkční, bez zbytečných hluchých míst. Obývací část s kuchyňským koutem a ostrůvkem tvoří prostorené centrum domu. Ložnice je orientovaná do zahrady a díky francouzskému oknu příjemně prosvětlená. Samostatná, plně vybavená šatna uvolňuje obytné místnosti od úložných prvků. Koupelna nabízí vanu i sprchový kout, k dispozici je také druhá samostatná toaleta.

Na pozemku je hotová terasa s venkovním osvětlením, ideální pro večerní posezení. Zahrada je připravena k dokončení podle vlastních představ. Parkování je již vyřešeno – na pozemku je dostatek místa pro více vozů.

Strachotice nabízejí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb. Do Znojma dojedete přibližně za 15 minut, do Brna za 50 minut, výhodou je i blízkost rakouských hranic.

Pokud vás tento design zaujal, ozvěte se.

Rád vám ho ukážu osobně – protože vci, které vci zkrátka na fotkách ani v textu poznat nejdou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Klein**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**klein@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

ID inzerátu ESO:	4401207
Inzerát vydán:	29.04.2026
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	745 m <sup>2</sup>

Terasa:	24m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	454 m <sup>2</sup>
Zastav. ná plocha:	150 m <sup>2</sup>