

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 495 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401211 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk na okraji Vod radských bu in, v klidném prostředí kousek od Prahy. D m stojí na pozemku o celkové výměře 1 055 m², z toho 321 m² tvoří zastavěná plocha a 734 m² zahrada. Mezi hlavní přínosy této nabídky patří terasa s bazénem, prostorný sklep o výměře více než 60 m² a možnost dalšího rozšíření obytné části.

D m je postaven z cementovápenopískových bloků na betonových základech a je zateplen 25 cm polystyrenem. Plastová okna dodala společnost VEKRA. Vytápění je řešeno dvěma plnohodnotnými systémy. K dispozici je krbová vložka s rozvodem teplého vzduchu do všech obytných prostor a zároveň podlahové vytápění. Každý ze systémů je schopný d m samostatně vytopit, případně je možné je využívat společně.

V suterénu se nachází prostorný sklep s přípravou pro kuchyň, úložnými prostory a místem pro dílnu. Právě toto zázemí rozšíří uje možnosti praktického využití domu, a už pro uskladnění v cí, hobby nebo práci v dílně. Na pozemku je také podzemní hliníková nádrž na dešťovou vodu o objemu 6 m³.

Dalším důležitým prvkem je prostorná péřada. Po stavebních úpravách zde můžete vzniknout další obytný prostor, například dva pokoje. V případě zájmu je možné převzít i hotové schodiště vyrobené na míru, které je připravené k instalaci.

Zahrada nabízí dostatek místa pro odpočinek, péřstování i drobný chov. Terasa s bazénem navazuje na venkovní část domu a na pozemku je připravena také možnost budoucí sauny. D m je téměř dokončený, zbývají spíše finální práce, například instalace venkovních světel nebo nátěrů fasády. Odhadovaná investice k dokončení je přibližně 300 000 K.

Lokalita na okraji Vod radských bu in může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří chtějí bydlet v dosahu Prahy a zároveň mít kolem sebe přirodu a klidnější prostředí. Rád vám nemovitost osobně představím. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401211
Inzerát vydán:	29.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1055 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	159 m ²
Podlahová plocha:	209 m ²
Plocha sklepa:	68 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**obchodní oddělení •
reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz

**Honza Ptáček.cz -
reality kancelář |
reality makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200
Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>
Z