

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401223 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

 Lokalita:  
**Bruntál**

Výhradní prodej samostatného rodinného domu/chalupy využívané k bydlení a rodinné rekreaci na pozemku o celkové pl. 1278 m<sup>2</sup>. K dispozici je v 1.NP zádve í s pr chozí chodbou vedenou nap í budovou, umož ůjící vstup do bytu 1+1 a bytu 1+kk s koupelnou a WC, dále do samostatné koupelny s WC a prostorného (hlavního) obývacího pokoje (spole enské místnosti o pl. 56 m<sup>2</sup>). Na konci chodby je další zádve í s p ístupem do klenbového sklepa s nevyužitou studnou a výstupem do uzav ené, zatravn né dvorní ásti s posezením.

Podkroví, nyní využívané pouze pro rodinnou rekreaci, p ístupné jak z hlavního obývacího pokoje d ev ným, uzavíratelným schodišt m tak i p ímo samostatným, venkovním schodišt m umíst ným ve štítové ásti budovy, nabízí 4 pokoje s kapacitou 15 l žek, obývací - spole enskou místnost s jídelní ástí a prostorným kuchy ským koutem, 2 koupelny s WC (jedna i s bidetem), samostatné WC a technickou místnost.

Kameno/cihlová stavba se sedlovou st echou prošla v pr b hu posledních 5 let rozsáhlou modernizací. Bylo vybudováno kompletn celé nové podkroví v etn ým ny st ešní krytiny. Ve všech místnostech 1.NP vkusn provedeny rekonstrukce p vodních, d ev ných strop , zárubní, dve í a podlah s palubkami a dlažbou, dle p vodních vyrobena a vym n na d ev ná okna. Otop zajišt n ÚT na plyn i TP (krbová kamna s vým níkem) s rozvodem v m di, TUV el. a plynový bojler, nové rozvody elekt iny, obecního vodovodu, odpady do splaškové kanalizace, vše v plastu. Nemovitost, d íve statek a v první polovin 20. století sloužící i jako hostinec, má parkovací plochu pro 6 vozidel p ed hlavní budovou, v obci OÚ, škola (1-4), školka, obchod, restaurace a BUS, úplná ob . vybavenost v Rýma ov . V okolí obce cyklo/turistické trasy, zimní lyža ské vyžití nabízí dob e dostupné ski areály er ák, Karlov, Kop ivná, Malá Morávka, b žka ské trat nabízí blízky areál Na vyhlídce v Nové Vsi.

**ENERGETICKÁ NÁRO NOST BUDOVY DLE PENB JE UVEDENA JEŠT Z DOBY P ED REKONSTRUKCÍ.**

ID inzerátu ESO:	4401223
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	7580
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1278 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	330 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	217 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	14 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	217 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vladimír Grygar**

Tel:

**+420 777 806 444**

Email:

**vladimir.grygar@colberinvest.cz**
**Colber Invest, s.r.o.**

Tel:

**777806444**

Adresa:

**Litovelská 553/26, 779 00**
**Olomouc**

Web:

**www.colberinvest.cz**