

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401244 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 890 000 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

Hledáte dům, který si můžete dokončit přesně podle sebe bez kompromisů a bez bourání hotových věcí?

Rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 97 m<sup>2</sup> prošel zásadní rekonstrukcí, při které zůstalo zachováno původní vodní zdivo a dispozice. Vše ostatní je připraveno na moderní standard bydlení a čeká na finální dokončení podle představ nového majitele.

Dům má to nejlepší už hotové - novou střechu, kompletní zateplení, novou odvětrávanou fasádu i nové rozvody elektřiny, vody a odpadu dle současných standardů. Interiér je již z velké části také připravený - nové sádkokartony, omítky, rozvody pro zásuvky i osvětlení a koupelna nachystaná na finální osazení sanitou. Dokončení tak zůstává na vás, zejména podlahy a finální povrchy, tedy přesně ty prvky, které určují výslednou atmosféru domova.

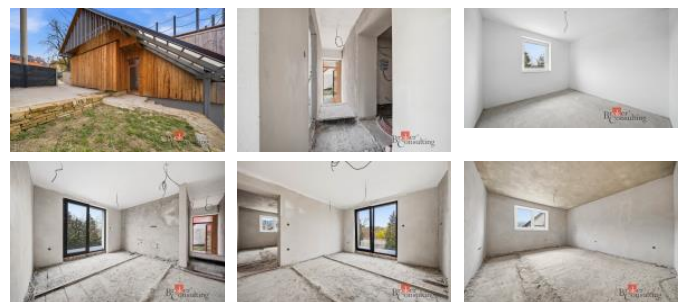
Pozemek o velikosti 410 m<sup>2</sup> nabízí ideální zázemí pro rodinný život - dost prostoru na zahradu, dostatek hry i odpočinek, ale bez zbytečné náročnosti na údržbu. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen systémem odpadních vod. Ve sklepě se nachází nový rozvaděč s přípravou pro fotovoltaiku. Ohřev vody je aktuálně řešen elektrickým bojlerem, zároveň je ale připravena i možnost instalace tepelného čerpadla.

Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi klidem a dostupností služeb. Bývá menší, klidná část Bojkovic, kde si užijete minimum provozu, více soukromí a bezprostřední blízkost přírody - prostředí, které ocení především rodiny s dětmi nebo ti, kdo chtějí po práci opravdu vypnout. Základní občanská vybavenost se nachází přímo v Bojkovicích, které jsou vzdálené jen pár minut jízdy. Najdete zde školu i školku, lékáreň, lékárnu, obchody s potravinami i další služby pro každodenní fungování. Díky tomu máte vše potřebné na dosah, ale bydlíte mimo ruch hlavní zástavby. Výhodou je také dostupnost veřejné dopravy se zastávkou v docházkové vzdálenosti.

Dokumentace k nemovitosti je řešena formou pasportu stavby, který se momentálně zpracovává. Zároveň se zpracovává i projekt energetické náročnosti budovy (PENB), který bude k dispozici před dokončením převodu. Vše je tak připravené pro další kroky bez nutnosti dohledávání historických podkladů.

Vizualizace v inzerátu slouží pouze pro inspiraci možného dokončení - dům se prodává ve stavu, v jakém je zachycen na fotografiích.

Velkou výhodou je, že současný majitel se rekonstrukcemi profesionálně zabývá a nabízí možnost dům dokončit na klíč podle vašich představ. Pokud nechcete řešit koordinaci jednotlivých řemeslníků, můžete celý proces nechat na nás, komu už má s podobnými projekty zkušenosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

Sta í se ozvat a m žete si sami ud lat p edstavu, jestli je tohle místo pro vás to pravé.

ID inzerátu ESO:	4401244
Inzerát vydán:	29.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	410 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	97 m2
Plocha sklepa:	55 m2