

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401249 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

Lokalita:

## **B eclav**

Hledáte místo pro život, kde se snoubí klid vinařské obce s perfektní dostupností do Brna i do Vídně? Nabízíme vám rodinný dům s obrovským potenciálem v malebných Starovicích u Hustopeč.

Tento dům o dispozici 3+1 je ideální volbou pro ty, kteří hledají základ pro vytvoření domova podle vlastních představ. Nemovitost stojí na nadstandardně velkém pozemku, který v této lokalitě představuje skutečnou vzácnost.

Klíčové parametry nemovitosti:

Dispozice: 3+1 s prostornými místnostmi.

Celková plocha pozemku: 1 398 m<sup>2</sup>.

Zahrada: 1 020 m<sup>2</sup> oáza klidu s výhledem na terasovité sady, ideální pro bazén, pergolu i vlastní vinohrad.

Garáž: Samostatná stavba o výměře 26 m<sup>2</sup> (vhodná pro parkování, dílnu i sportovní vybavení).

Zastavěná plocha: 378 m<sup>2</sup>.

Stav a síť :

Dům prošel před 20 lety úspěšnou rekonstrukcí a je pečlivě udržován. Nemovitost je kompletně napojena na všechny inženýrské sítě: obecní vodovod, plyn a veškerou kanalizaci. Aktuální stav domu nabízí možnost okamžitého užívání nebo modernizace, která nemovitosti vdechne moderní ráz odpovídající 21. století.

Strategická lokalita, kterou si zamilujete:

Starovice leží v malebném údolí starovického potoka a jsou proslulé svou vinařskou tradicí a malebnými sklepy.

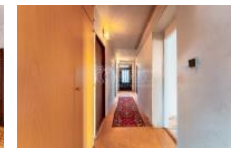
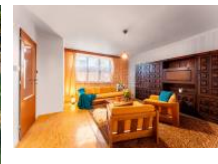
Doprava: Přímé napojení na dálnici D2. V Brně jste za 20 minut, v Běčlově za 15 minut a v centru Vídně za necelou hodinu.

Volný čas: Přímou obcí vede Velkopavlovická vinná stezka. Pálava, Novomlýnské nádrže a oblíbený Aqualand Moravia jsou vzdáleny jen pár minut jízdy.

Vybavenost: V obci najdete školku, obchod, sportovní areály (fotbal, tenis, parkour) a kulturní vyžití u přírodního amfiteátru. Kompletní služby, školy a nákupní centra jsou v sousedních Hustopečích (2,5 km).

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto domu a jedinečné atmosféře Starovic. Tento dům není jen nemovitost, je to místo pro váš nový začátek.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## **KONTAKTNÍ ÚDAJE:**



**Renata Válková**

Tel:

**+420 606904348**

Email:

**renata.valkova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4401249
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	20200
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1398 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1398 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1020 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	378 m <sup>2</sup>