

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 400 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401270 Datum vydání: 13.05.2026

 Lokalita:
Liberec

Prodej rodinného domu v He manicích u Frýdlantu.

V p ekrásné a klidné lokalit nabízíme užitelsky velmi komfortní a špi kov vybavený rodinný d m, který spl uje nové, moderní trendy rodinného i rekrea ního bydlení. PENB C. Plocha pozemku je 3 502 m², zastav ná 102 m². Možnost dokoupení dalších p ilehlých pozemk až do celkové plochy 10 187 m². D m o dispozici 5+1, celý podsklepený, p da. Do sklepa je krom schod instalován i výtah pro lepší obslužnost. Zde je technické zázemí pro vytáp ní domu, sklad a vinný sklípek. V p ízemí je kuchy propojená s obývacím pokojem, d tský pokoj, pracovna, WC, podlahové topení. Z obývacího pokoje vstup do zimní zahrady s automatickým otevíráním dve í pro vstup teplého vzduchu do obytné ásti. V pat e t i ložnice, koupelna, radiátory. P da slouží jako zázemí pro bezpe nostní systém v dom a na zahrad . D m energeticky od dubna do íjna zabezpe í fotovoltaická elektrárna 10KWh, baterie 28KWh. Ta je instalována na samostatném pozemku o velikosti cca 300m. Vytáp ní má více možností, tepelné erpadlo vzduch/voda, krbová kamna s vým níkem a kotel na tuhá paliva. Pitná voda kopaná studna a vrt 30m. Odpady eší isti ka odpadních vod a vsak. Na oplocené zahrad je ví ivka a bazén s vyh íváním, protiproudem, automatickým zavíráním izola ního poklopu, který pomáhá udržet teplotu a zamezuje pádu do bazénu. Vše bezúdržbové a automatické. P ed plotem na vlastním pozemku je parkovišt pro 4 auta, v etn vjezdu do zahrady. Internet zde funguje, ale nyní byl nov zbudován optický kabel v etn p ípojky do domu, nyní se eká na p ípojení. Stavební dokumentaci a podrobné informace k technickému stavu domu rádi poskytneme p í osobní sch zce.

ID inzerátu ESO:	4401270
Inzerát vydán:	29.04.2026
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3502 m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	172 m ²
Podlahová plocha:	172 m ²
Zastav ná plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renáta Pet íková

Tel:

+420 603158961

Email:

reality@p3d.cz
Reality p3d s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Škroupovo nám stí 157,
470 01 eská Lípa**

Web:

www.p3d.cz