

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4401276 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:

### Pelh imov

Nabízíme Vám ke koupi velmi p knou, stylový rodinný d m situovaný v klidné ásti obce B lá u Horní Cerekve, která si zachovává sv j p vodní venkovský charakter a zároveň nabízí p íjemné zázemí pro rekreaci i trvalé bydlení.

D m o dispozici 3+kk s velmi prostornými a vzdušnými místnostmi, které p sobí útuln a zároveň dávají dostatek prostoru pro rodinné využití. Vytáp ní je ešeno úst edním topením na tuhá paliva, což zajiš uje p íjemné teplo i v zimních m sících. Sou ástí domu je koupelna s vanou a splachovacím WC. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elekt inu (220/380 V) a odpad je sveden do septiku.

Velkým benefitem je polo-uzav ený dv r s velmi p íjemným venkovním posezením, které poskytuje naprosté soukromí – ideální pro relaxaci, rodinné oslavy nebo víkendový odpo inek. Sou ástí je také stodola s dílnou, která nabízí široké možnosti využití, a už pro kutily, uskladn ní nebo další rozvoj a velká p da nad domem.

K domu náleží krásný, rozlehlý pozemek o vým e 1 646 m<sup>2</sup>, situovaný na okraji obce, což zajiš uje dostatek klidu, prostoru i kontakt s p írodou.

Obec Horní Cerekve, vzdálená jen pár minut jízdy, nabízí základní ob anskou vybavenost jako je obchod, škola, školka i restaurace. Lokalita je ideální pro milovníky p írody, turistiky, cyklovýlet nebo houba ení. Výborná dostupnost do v tších m st jako Pelh imov nebo Jihlava zajiš uje pohodlné spojení i pro každodenní dojížd ní.

D m je ihned volný a p ipravený k užívání. Financování je možné hypote ním úv rem nebo stavebním spo ením, se kterým Vám rádi pom žeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401276
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	5254
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1506 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1646 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	140 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Chlubný**

Tel:

**+420722774534**

Email:

**chlubny.adam@gmail.com**

**Reality Vyso ina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlí k v**

**Brod**

Web:

**www.realityvysocina.com**