

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401304 Datum vydání: 02.05.2026

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 3+1 (s možností rozší ení), 175 m², se zahradou na pozemku o celkové ploše 1408 m². D m se nachází v ul. Duškova, Pardubice, místní ást Kréta. V pr b hu let byl postupn rekonstruován, nap . nová okna, st echa, fasáda, zateplení strop a p dy, nové okapy a jiné.

Dispozice interiéru: vstupní chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta. V pat e druhá prostorná ložnice a dále p dní prostory vhodné k vybudování dalších místností. D m je áste n podsklepen. K vytáp ní slouží plynový kotel a krbová kamna. Oh ev vody ešen plynovým bojlerem.

Za domem velká zahrada s orientací na jih. Vysázeny ovocné stromy r zných druh a záhony pro p stování vlastních plodin. K zalévání slouží kopaná studna. Vedle garáže zbudována dílna a posezení ve stínu u venkovního krbu. Krom garáže lze využívat dv parkovací místa p ed domem.

D m je vhodný pro zájemce, kte í využijí potenciál v tší zahrady a ocení nízký provoz slepé ulice, ve které je situován.

Pr kaz energetické náro nosti budovy se p ipravuje.

ID inzerátu ESO:	4401304
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	3572
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1408 m ²
Užitná plocha:	175 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Plocha zahrady:	1272 m ²
Zastav ná plocha:	453 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Otáhal

Tel:

+420 777 303 290

Email:

otahal@donetta.cz

**DONETTA s.r.o -
realitní kancelá**

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500

02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz