

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401329 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

17 500 000 K

Lokalita:

Praha-východ

GLJ Partners exkluzivně nabízí k prodeji prostorný rodinný dům 6+kk v klidné části obce Baš, v ulici Boanovická. Dům má užitnou plochu 303 m², stojí na pozemku o velikosti 900 m² a nabízí pohodlné rodinné bydlení s velkorysým zázemím, upravenou zahradou, saunou, garáží a velmi dobrou dostupností do Prahy.

Nemovitost je kompletně zařízená a vybavená, takže je připravena k nastěhování bez nutnosti v tších investic. V ceně stává nábytek, spotřebiče, vybavení posilovny, sauna s ochlazovací kádí a také zahradní technika potřebná pro údržbu pozemku.

Dispozice: 6+kk

Užitná plocha domu: 303 m²

Plocha pozemku: 900 m²

Adresa: Boanovická, Baš

Parkování: 4 parkovací místa celkem

Garáž: 1 vyhlášené garážové stání

Venkovní parkování: 3 parkovací místa

V dolním podlaží se nachází plně vybavená domácí posilovna s kardio i silovými stroji a dále zvukově izolovaná místnost, kterou lze využít jako domácí kino, hudební studio, pracovnu, hernu nebo relaxační prostor. Součástí tohoto podlaží je také samostatné sociální zázemí. Velkou výhodou je možnost vytvoření samostatného vstupu zvenku, díky čemuž lze tuto část domu v budoucnu využít také jako samostatnou bytovou jednotku, studio, kancelář nebo zázemí pro podnikání.

V přízemí domu se nachází prostorná obytná část s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem. Tento otevřený prostor tvoří proložené centrum domu a nabízí dostatek místa pro každodenní rodinný život i setkávání s přáteli. V přízemí je dále vstupní hala a samostatná toaleta.

Horní patro je řešeno jako klidová část domu. Nachází se zde dvě ložnice se vstupem na balkon, jedna menší ložnice, jedna velká ložnice, koupelna s výstupem na balkon a praktická komora.

Dům je vytápěn kombinovaným plynovým vytápěním, krbem a elektrickým podlahovým vytápěním ve všech zónách. Součástí technického zázemí je také kotelna. Podkroví je kompletně zateplené, včetně hydroizolace a parozábrany, což pomáhá minimalizovat tepelné ztráty.

Pozemek o velikosti 900 m² je kompletně upravený jako soukromá zahrada s jehličnatými i listnatými stromy. Po obvodu jsou vysázené túje Brabant, které vytvářejí proložené soukromí a jsou odolné vůči suchu. Zahrada má automatický zavlažovací systém po celém pozemku a také doplňkovou kapkovou závlahu pro úspornější spotřebu vody. Celková investice do zahrady byla přibližně 1 000 000 Kč.

Na pozemku se nachází přírodní cedrová sauna na dřevě



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ochlazovací kádí, dřevník s kapacitou přibližně 3 m³; a prostorný přístřešek navazující na dům o ploše přibližně 90 m². Ten lze využít pro parkování, venkovní posezení, skladování nebo jako praktické kryté zázemí u domu.

K domu patří celkem čtyři parkovací místa jedno ve vyhlášené garáži a tři venkovní parkovací místa na pozemku.

Baš je klidná a oblíbená rezidenční obec u Prahy, vhodná pro rodinné bydlení. V obci a blízkém okolí je dostupná základní občanská vybavenost včetně mateřských škol, nové základní školy Pod Beckovem, potravin, pekárny, kadeřnictví a dalších služeb. Další obchody a širší nabídka služeb jsou k dispozici v okolních obcích a na severním okraji Prahy.

Dopravní spojení do Prahy zajišťují autobusové linky Pražské integrované dopravy směrem na metro Ládví a Kobylisy. Cesta autem na okraj Prahy trvá přibližně 15-20 minut, do centra Prahy přibližně 25-35 minut podle aktuální dopravní situace.

V případě potřeby vám naši hypoteční specialisté pomohou s financováním koupě této nemovitosti.

Tento dům je vhodný pro klienty, kteří hledají prostorné a dobře vybavené rodinné bydlení u Prahy, ale nechť jí dlat kompromis mezi klidem, soukromím, technickým zázemím a rychlou dostupností do města.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4401329
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	GS135
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	900 m ²
Užitná plocha:	303 m ²
Podlahová plocha:	303 m ²
Plocha zahrady:	750 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²