

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401354 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

Hledáte místo, které nabízí soukromí a dostatek prostoru pro rodinu nebo vlastní investiční plány, ale zároveň nechcete být úplně mimo civilizaci? V okrese Vsetín, s výbornou dostupností do Rožnova pod Radhoštěm a Valašského Meziříčí, nabízíme samostatně stojící usedlost ve Starém Zubí. Nemovitost je situována nad okolní zástavbou na okraji lesa, díky čemuž nabízí krásné výhledy do krajiny a okolní zeleně. Pozemky tvoří jeden navazující celek o velkorysém výměře téměř 8 400 m<sup>2</sup>.

?? Dům s mnoha možnostmi

Rodinný dům je udržovaný a ihned obývatelný. Je ideální pro rodinu, která potřebuje dostatek prostoru, i pro ty, kteří chtějí spojit bydlení s podnikáním, chovem nebo pěstováním.

Dispozice umožňuje klasické rodinné bydlení, vícegenerační uspořádání i kombinaci bydlení a pronájmu i podnikání.

- Přízemí: praktické zádveře, možnost samostatné bytové jednotky 2+1, koupelna, WC a spíž. V kuchyni jsou funkční kachlová kamna, v obývacím pokoji krb a vstup na dřevěnou terasu (cca 4 x 4 m).
- Patro: aktuálně využíváno jako 4+1, s možností rozdělení na 3+kk a 2+1. Koupelna s WC, příprava na krb.
- Zázemí: prostorná garáž pro 2 auta, dílna, podlaží s potenciálem dalšího využití. Samostatná letní kuchyně s terasou a vlastním vstupem – ideální pro letní posezení nebo zpracování úrody. K dispozici jsou i samostatné místnosti vhodné pro domácí fitness nebo wellness. Kotelna je vybavena kombinovaným kotlem (dřevěným, uhlím), nerezovým bojlerem a elektrokotlem.

?? Pozemky, které dělají domov (celkem 8 388 m<sup>2</sup>)

Pod domem se nachází klidná obytná část Starého Zubí (ul. Na Galii) s dostupností školky, obchodu i restaurace. Nad domem a v jeho okolí se rozprostírá rozsáhlý pozemek, který nabízí výjimečné soukromí a soběstačnost – dnes již spíše vzácnost.

- Pastviny a sady: ideální pro menší farmu, chov koní nebo založení permakulturní zahrady, ovocného sadu nebo chovu včel. Na pozemku již rostou plodící jablona, hrušky, švestky, třešně i ořešák. Pod domem se nachází udržovaná okrasná zahrada.
- Zahradní stavby: skleník, kamenný sklípek, ovčín a kurník.
- Vlastní zdroje vody: kromě obecního vodovodu jsou k dispozici 3 vlastní studny.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte prostor, dispozici i jedinečnou atmosféru této nemovitosti. Ráda vám sdělím veškeré podrobnosti, v případě zájmu i možnosti dokoupení navazujících 1 ha pastvin. Samozřejmě je konzultace možností financování a jeho zajištění.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Hradilová**

Tel:

**774 733 805**

Email:

**hradilova@reality-  
kocourek.cz**

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661  
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**www.reality-kocourek.cz/**

ID inzerátu ESO:	4401354
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	7422
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	8388 m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	280 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	7900 m <sup>2</sup>
Zastav. ná plocha:	178 m <sup>2</sup>