

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401365 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:

## P íbram

Rodinný d m, který spojuje klid p írody s možnostmi, které dávají smysl.

V centru malebné obce Kozárovice, jen pár minut od vodní nádrže Orlík, se nachází d m, který nabízí nejen pohodové bydlení, ale i zajímavý investiční potenciál. Lokalita, kde se zpomalí tempo a zároveň máte vše d ležitě na dosah.

Dispozice 4+kk (s možností jednoduché úpravy na 5+kk) a užitná plocha 120 m<sup>2</sup> poskytují praktický prostor pro každodenní život. D m je situován na rovinatém pozemku o velikosti 846 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek místa pro odpadinek, zahradu i případné další využití dle vašich představ.

Hlavní obytný prostor propojuje obývací část s kuchyní a vytváří příjemné zázemí pro rodinné chvíle i setkávání s přáteli. T i další místnosti lze využít jako ložnice, d tské pokoje nebo pracovnu . D m se snadno přizpůsobí vašim potřebám. Dostatečné úložné prostory zajistí šatna, technická místnost, prádelna nebo dokonce zvláštní zahradní zateplený domek o velikosti cca 20 m<sup>2</sup>.

D m je vytápěn tepelným výměníkem vzduch-voda s podlahovým topením.

Pozemek je ideální pro život venku. Rovinatý terén usnadňuje údržbu i realizaci zahradních plánů, a už sníte o pergole, bazénu nebo klidném koutku pro relaxaci.

Lokalita je jedním z hlavních benefitů této nemovitosti. Okolí Orlíku nad Vltavou a přehrady nabízí široké možnosti trávení volného času - cyklistiku, přírodní turistiku i vodní sporty. Příroda je zde doslova na dosah ruky.

Zároveň je zajištěna dobrá dostupnost:

- Mirovice vzdálené cca 8 km
- Orlík nad Vltavou cca 7 km
- P íbram cca 17km
- okraj Prahy přibližně 55 km

V obci najdete základní občanskou vybavenost včetně autobusového spojení, obchodu, občerstvení a možností sportovního využití.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost, například pro rekreaci nebo pronájem díky atraktivní turistické lokalitě.

Místo, kde můžete bydlet, odpovídat i investovat. Prostor, který má potenciál dnes i do budoucna.

Těšíme se na prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jaroslav Beránek

Tel:

**+420 734400304**

Email:

**jaroslav.beranek@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	20176
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	846 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha zahrady:	673 m2
Zastav ná plocha:	149 m2