

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 100 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4401386 Datum vydání: 30.04.2026

Lokalita:

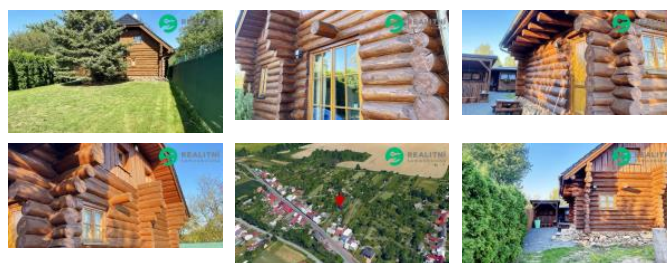
**Krom íž**

Nabízíme k prodeji kanadský srub v klidné ásti Byst ice pod Hostýnem. Tento srub, byl postaven v roce 2009. Životnost správn ošet ovaného srubu je na hranici 200 let, zcela ur it se proto nejedná o stavbu pro jednu í 2 generace. Ke stavb tohoto kanadského srubu byla použita kulatina ze smrkového d eva. Veškeré nosné zdi v interiéru jsou tvo eny také smrkovou kulatinou, pouze pár p í ek, opticky rozd lujících prostor v p ízemí, je zd ných, což znamená, že v tomto dom hraje hlavní roli d eva. Vytáp ní je v tomto dom ešeno podlahovým topením a také samoz ejm jak jinak než krbovými kamny, d eva tu zkrátka hraje prim. Ve II.podlaží je možnost vytáp ní el.radiátory. O oh ev vody se z d vodu prakti nosti stará elektrický bojler. Celý d m je napojen na obecní vodovod a eletrickou sí (230V / 400V). A už hledáte sv j nový / další domov, í jen rekrea ní d m pro svoji rodinu, život v tomto dom je specifický. Krom skute nosti, že bydlením v takovém srubu dáte najevo sv j životní styl, atmosféra, která Vás pohltí, je nepopsatelná. Tento srub se 2 podlažími byl p vodn sestaven pro š astnou rodinu, emuž odpovídá i samotný p dorys, kdy se v 1.podlaží nachází obytná místnost spojená s kuchyní, dále koupelna, prostorné wc a technická místnost. Tyto prostory jsou rozd leny p í kami, zatímco ve 2.podlaží se nachází kompletn otev ený prostor. D m je napojen na vodovodní p ípojku a p ípojku elektrické energie. Energetická nenáro nost. V lét chlad, v zim teplo! To je kanadský srub a život ve d ev !

Pozemek je rozd len na 3 ásti. Outer, inner a private. D m je atypicky "zastr en" od ady ostatních dom ve vzdálenosti cca 80m od cesty. Za domem t etí, privátní ást s absolutním soukromím, v etn pergoly, krbu a udírny o vým e p es 230 m<sup>2</sup>. Na vn jší ásti zahrady se nachází studna.

Jste-li spokojený pár nebo 3- lenná rodina, tohle místo je p esn pro vás!

ID inzerátu ESO:	4401386
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	RS316549
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1077 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	54 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tereza Tomášková**

Tel:

**+420 778 401 191**

Email:

**tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**
**Realitní Samoobsluha**
**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**
**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**