

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401424 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 370 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme k prodeji rodinný dům s úsporným popisným v ulici Hájecká, v obci Černé Vodňany místo, které v sobě spojuje klid venkova, silný genies loci a výjimečný potenciál pro budoucí využití.

Klid přirody s výbornou dostupností autobusové linky PID s napojením na Prahu, autem jste na metru Háje cca za 40 minut, v čínech za 20 - 25 minut a v Benešově do 30 minut.

Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí široké možnosti od citlivé renovace až po kompletní přestavbu podle vlastních představ. Využit lze také dostupné dotační programy na obnovu venkovských domů. Tento dům z roku 1919 nese pozitivní stopu své historie v minulosti zde fungovala místní škola.

Lokalita patří mezi hlavní benefity. Černé Vodňany jsou dlouhodobě vyhledávané pro svou harmonii, klidné prostředí a bezprostřední kontakt s přírodou. V okolí se rozprostírají hluboké lesy, klidné cesty pro procházky i cyklistiku a oblíbená rekreační oblast nejen v sezóně.

Dům se nachází na slunném pozemku a je napojen na všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina 220/380 V, optický internet).

Dispozičně nabízí zastavěnou plochu 120 m<sup>2</sup> obytnou část 2+1 o velikosti cca 60 m<sup>2</sup> podkroví cca 70 m<sup>2</sup> s potenciálem rozšíření stodolu 35 m<sup>2</sup>, kůlnou 45 m<sup>2</sup> (bude odstraněna) a sklípek 8 m<sup>2</sup>.

Další předností je možnost bezúplatného užívání 1 000 m<sup>2</sup> zahrady za domem, a to na základě dohody s majitelem výměnou za její údržbu ideální pro zahradničení - relaxaci.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po asfaltové komunikaci.

V současné době probíhá údržba nádvoří, která pomůže ještě lépe odhalit potenciál celého prostoru. Fotodokumentace bude průběžně aktualizována.

Díky úspornému je možné financování hypotékám úvřem.

Vzhledem k cenám bytů ve městě a rekreačních nemovitostí v okolí představuje tato nabídka mimořádně zajímavou příležitost a už jako investice, nebo jako místo s charakterem, které si nový majitel přestaví podle vlastních představ.

Cena: 3 370 000 Kč.

Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Nemovitost je volná ihned.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mašitová Jana**

Tel:

**+420 725946117**

Email:

**jana.masitova@newreality.cz**

**NEW REALITY s.r.o.**

Tel:

**+420 774 725 756**

Adresa:

**Korunní 588/4, Praha 2,  
Vinohrady**

Web:

**www.newreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4401424
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	658 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Plocha zahrady:	530 m2
Zastav ná plocha:	128 m2