

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 499 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401427 Datum vydání: 10.06.2026

Lokalita:
Znojmo

VÝJIME NÁ INVESTI NÍ P ÍLEŽITOST S POTENCIÁLEM
BYDLENÍ – ŠANOV U ZNOJMA

Exkluzivn Vám nabízíme jedine nou nemovitost, která spojuje
možnost vlastního bydlení s podnikatelským potenciálem.
Objekt je v sou asnosti využíván jako zavedené pohostinství, což
umož uje okamžité pokračování v provozu. Zárove nabízí
možnost zm ny užívání na rodinný d m s dispozicí až 4+1, a to dle
projektové dokumentace a vyjád ení stavebního ú adu.

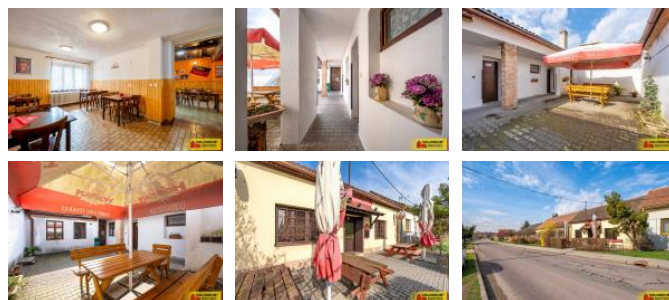
Celková podlahová plocha íní p íbližn 127 m², pozemek má
vým ru 242 m². Sou ástí je také dvorek o velikosti 113 m², který
poskytuje dostatek soukromí a prostor pro relaxaci i zahradu.
Nemovitost je ur ena k rekonstrukci, což dává novému majiteli
p íležitost p ízpsobit si ji dle vlastních p edstav – a už pro
bydlení, podnikání nebo jejich kombinaci.
Klidná lokalita s dobrou dostupností do Znojma podtrhuje atraktivitu
této nabídky.

Ideální volba pro ty, kte í hledají netradi ní bydlení s možností
podnikání pod jednou st echou. Pro více informací i domluvení
prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Klidná lokalita s dobrou dostupností do Znojma a okolní ob anskou
vybaveností jen podtrhuje atraktivitu této nabídky.

Pro více informací i sjednání osobní prohlídky nás neváhejte
kontaktovat. PENB nebyl dodán proto uvádíme t ídu G. Vým ry
pozemk jsou uvedeny dle výpisu z listu vlastnictví v katastru z
nemovitostí. Podlahová plocha je p íbližná a má orienta ní
charakter. Nemovitost lze financovat úv rem s jehož vy ízením
Vám rádi pom žeme.

ID inzerátu ESO:	4401427
Inzerát vydán:	30.04.2026
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	242 m ²
Užitná plocha:	127 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz