K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4401435** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 443 495 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rodinný dům/ chalupu o dispozici 2+1 o užitné ploše 100,28 m2 v malebné obci Hluboké Dvory. U domu se nachází prostorná oplocená zahrada se vzrostlými stromy, stodolou, dvěma sklepy a průjezdem do dvora.
Dispozice: ložnice 21,51 m2; kuchyně 17,64 m2; koupelna 5,54 m2; chodba 6,55 m2; WC 0,93 m2; spíž 5,81 m2; půda 81,4 m2; pokoj v podkroví 16,16 m2; spojovací chodba 19,73 m2; hospodářská část 49,44 m2; sklep pod hospodářskou částí 17,1 m2; sklep pod obytnou částí 8,55 m2 a stodola 90,75 m2.
Výměry jednotlivých prostor vycházejí z odborného zaměření.
Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovodní řád a plynovod.
V obytné části jsou rozvody elektřiny v mědi, v ostatních prostorách elektřina původní, vnitřní rozvody vody jsou plastové, odpady svedeny do trativodu. Vytápění v kuchyni a ložnici elektrickými akumulačními kamny, plynové topidlo WAF na chodbě a kamna na tuhá paliva v pokoji. V kuchyni je možnost krbových kamen.
Ohřev teplé vody el. bojlerem umístěným v koupelně.
Zásadním benefitem je rekonstrukce koupelny provedená v roce 2022, která zahrnuje moderní sprchový kout, nové obklady a sanitu.
Objekt je určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přetvořit rozsáhlé prostory včetně velké půdy přesně podle vlastních představ. Celková výměra parcel je 1.264 m2, zastavěná plocha a nádvoří 497 m2 a zahrada 739 m2, je oplocená a nacházejí se zde vzrostlé stromy.
Dominantou hospodářské části je zděná stodola s plochou 90,75 m2. Otevřený prostor pod jednou střechou představuje ideální zázemí pro rozměrné koníčky, parkování sbírky aut, zřízení profesionální dílny a spoustu dalších možností. Případně může po úpravách sloužit jako stylový letní ateliér, nebo například jako unikátní prostor pro společenská setkání.
Autobusová zastávka (IDS JMK) se nachází jen pár metrů od domu, což zajišťuje snadné spojení s okolím. Veškerou občanskou vybavenost v Černé Hoře nebo Tišnově máte na dosah za 10 až 13 minut jízdy autem. Dojezdová vzdálenost do Brna se pak pohybuje mezi 30 až 45 minutami.
Lokalita osloví každého, kdo chce mít přírodu hned za domem. Obec leží v malebné krajině Boskovické brázdy, obklopená hlubokými lesy a údolím potoka Lubě. Přímo z místa vedou turistické trasy do okolí a na kopci nad obcí se nachází zřícenina hradu Trmačov, jeden z našich nejmenších hradů. Je to zkrátka klidné a krásné místo, které slouží jako skvělý výchozí bod pro pěší túry i cyklistiku.
V případě zájmu o prohlídku nebo o více informací, kontaktujte makléře.















ID inzerátu ESO:	4401435
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	730911
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1264 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylva Čadová
Tel:
+420775560502
Email:
sylva.cadova@alvareal.cz

ALVA REAL s.r.o., realitní a dražební společnost
Tel:
800 701 100
Adresa:
Štěpánská 6, 60200 Brno
Web:
www.alvareal.cz

Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	341 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Plocha zahrady:	739 m2
Zastavěná plocha:	497 m2