

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401435 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

4 443 495 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rodinný dům/ chalupu o dispozici 2+1 o užitné ploše 100,28 m² v malebné obci Hluboké Dvory. U domu se nachází prostorná oplocená zahrada se vzrostlými stromy, stodolou, dvěma sklepy a prázdným jezdem do dvora.

Dispozice: ložnice 21,51 m²; kuchyně 17,64 m²; koupelna 5,54 m²; chodba 6,55 m²; WC 0,93 m²; spíž 5,81 m²; předávková 81,4 m²; pokoj v podkroví 16,16 m²; spojovací chodba 19,73 m²;

hospodářská část 49,44 m²; sklep pod hospodářskou částí 17,1 m²; sklep pod obytnou částí 8,55 m² a stodola 90,75 m².

Výměry jednotlivých prostor vycházejí z odborného zaměření.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovodní sítí a plynovod.

V obytné části jsou rozvody elektřiny v mědi, v ostatních prostorách

elektřina plastová, vnitřní rozvody vody jsou plastové, odpady

svedeny do trativodu. Vytápění v kuchyni a ložnici elektrickými

akumulátory kamny, plynové topidlo WAF na chodbě a kamna

na tuhá paliva v pokoji. V kuchyni je možnost krbových kamen.

Ohřev teplé vody elektrickým bojlerem umístěným v koupelně.

Zásadním benefitem je rekonstrukce koupelny provedená v roce

2022, která zahrnuje moderní sprchový kout, nové obklady

a sanitu.

Objekt je určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli

umožní vytvořit rozsáhlé prostory v etně velké představené

podle vlastních představ. Celková výměra parcel je 1.264 m²,

zastavěná plocha a nádvoří 497 m² a zahrada 739 m²,

je oplocená a nacházejí se zde vzrostlé stromy.

Dominantou hospodářské části je zděná stodola s plochou

90,75 m². Otevřený prostor pod jednou stěchou představuje

ideální zázemí pro rozměrné koně, parkování sbírky aut, zřízení

profesionální dílny a spoustu dalších možností. Předpokládáme, že

po úpravách sloužit jako stylový letní ateliér, nebo například jako

unikátní prostor pro společenská setkání.

Autobusová zastávka (IDS JMK) se nachází jen pár metrů

od domu, což zajišťuje snadné spojení s okolím. Veškerou

občanskou vybavenost v obcích Horní Hořovice nebo Tišnov máte na dosah

za 10 až 13 minut jízdy autem. Dojezdová vzdálenost do Brna

se pak pohybuje mezi 30 až 45 minutami.

Lokalita osloví každého, kdo chce mít přírodu hned za domem.

Obec leží v malebné krajině Boskovické brázdy, obklopená

hlubokými lesy a údolím potoka Lubá. Přímo z místa vedou

turistické trasy do okolí a na kopci nad obcí se nachází zícenina

hradu Trmačov, jeden z našich nejmenších hradů. Je to zkrátka

klidné a krásné místo, které slouží jako skvělý výchozí bod pro pěší

túry i cyklistiku.

V případě zájmu o prohlídku nebo o více informací, kontaktujte

makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylva Cadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz

ALVA REAL s.r.o.,

realitní a dražební

společnost

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štápanská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz

ID inzerátu ESO:	4401435
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	730911
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1264 m ²

Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	341 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Plocha zahrady:	739 m ²
Zastavěná plocha:	497 m ²