

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401441 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

7 690 000 K

Lokalita:

Karviná

Nabízím Vám k prodeji novostavbu moderního adového rodinného domu v rámci rezidenčního projektu Rezidence Šenovská v klidné části Petvaldu.

Jedná se o kolaudované domy z roku 2026, které splňují požadavky na komfortní a úsporné bydlení s důrazem na soukromí i praktické využití prostoru.

Dispozice domu je řešena jako 4+kk s neprůchozími pokoji, což ocení zejména rodiny, které hledají funkční a pohodlné bydlení. Zastavěná plocha činí 100 m², užitná plocha domu je 90 m². K domu náleží oplocená zahrada o velikosti přibližně 150 m² s terasou, ideální pro odpočinek i každodenní využití.

Součástí nabídky jsou také dvě parkovací stání přímo u domu a praktická hliníková sklepní kóje, vhodná například pro kola, sportovní vybavení nebo zahradní nářadí.

Domy jsou postaveny z kvalitního systému Ytong a splňují standardy nízkoenergetického bydlení. Vybavení zahrnuje hliníková okna s trojskly, elektrické podlahové topení žaluzie, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo LG s integrovaným zásobníkem teplé vody a centrální rekuperaci, která zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a zároveň pomáhá snižovat provozní náklady.

Interiér je dokončen do finálního standardu – včetně podlah, interiérových dveří, osvětlení, koupelny se sprchovým koutem i vanou a samostatného WC. Kuchyňská linka není součástí, což umožňuje realizaci dle vlastního vkusu. Pro zájemce je však možné za příplatek zajistit i nadstandardní provedení, včetně kuchyňské linky a vestavného nábytku na míru dle vzorových fotografií.

Areál zajišťuje klidné a bezpečné bydlení. Zahrady budou doplněny o oplocení s fólií pro větší soukromí a součástí je také nově založený trávník.

S financováním Vám ráda pomohu prostřednictvím svého osvědčeného hypotečního partnera.

Pokud hledáte moderní bydlení bez kompromisů s výbornou dostupností do Ostravy, ráda Vás pozvím na osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novináská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz

ID inzerátu ESO:	4401441
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	0118
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	250 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²

Plocha zahrady: 150 m²

Zastav ná plocha: 100 m²