

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401442 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 800 000 K**

Lokalita:

## Tábor

Hledáte dům, kde už někdo odvedl kus práce, ale finální podobu si chcete doladit sami podle sebe? Pak je tento domek přesně pro vás. V malé obci Olšany, jen 3 km od Opavy a přibližně 14 km od Tábora, nabízíme rodinný dům se zajímavým potenciálem, který čeká na svého nového majitele.

Jedná se o původní rodinný dům o dispozici 3+kk s užžitnou plochou přibližně 105 m<sup>2</sup>. Mladá rodina postupně prováděla pro běžnou rekonstrukci a rozhodli se tak nebudete začínat od nuly. Hotové jsou nové podlahy, nové omítky, elektroinstalace, nová střešní komína. A protože jedna koupelna je fajn, ale dvě jsou lepší, najdete zde rovnou dvě zrekonstruované koupelny se sociálním zázemím.

Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem, která jsou napojena na rozvody a radiátory. Teplou vodu zajišťuje velký bojler. Voda je z vlastní studny a nemovitost má svůj septik. V budoucnu se dům napojuje na obecní kanalizaci, kterou obec plánuje vybudovat.

K domu patří také dvoupatrový přístavek, který může posloužit jako výmonek, sklad, nebo po úpravě jako garáž. Součástí je také prostorná, částečně podsklepená stodola a zateplená dílna pro kutily.

Pozemek o velikosti 611 m<sup>2</sup> nabízí prostor pro zahradu, posezení, dřevěný koutek, záhony, grilování nebo prostě jen místo, kde si po práci sednete a ukojíte si: „Tohle je moje.“

Je dobré vědět, že dům se nachází přímo u hlavní silnice. V rámci územních plánů obcí na silnici I/19 mezi Táborem a Pískem jsou v řešené obchvaty, které zrychlí dopravu a zklidní provoz a sníží hluk v jednotlivých obcích. Obec Olšany nabízí velmi slušné dopravní spojení. Autobus do Tábora nebo Opavy jezdí pravidelně přibližně každou hodinu. V nedalekých Opavě najdete základní občanskou vybavenost. Devítiletou školu, školku, obchody, lékárenské služby jako jsou restaurace, kavárny, komunitní centrum. Výhodou je také dobrá dostupnost na dálnici D3, díky které se pohodlně dostanete směrem na české Budějovice i východní část Prahy. Také strakonická D4 není daleko a místní lidé tudy jezdí na západní část Prahy.

Tato nemovitost je ideální pro někoho, kdo hledá dostupné bydlení s možností dokončení podle vlastních představ. Základ je připravený, teď už zbývá jen dodat domu finální tvář.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám dům osobně představím.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4401442
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	31137
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	611 m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	40 m <sup>2</sup>