

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401493 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

5 539 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluji nabídnout k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Chrást v ulici Vilová. Dům je zděný, podsklepený s podzemním prostorem a je třeba provést celkovou rekonstrukci. V prvním NP se nachází kuchyně s obývacím prostorem, dětský pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. V podkroví se nám nabízí možnost vybudovat další obytný prostor. Na přiložených fotografiích vidíte původní stav a vizualizaci možné rekonstrukce (Kuchyně s obývacím pokojem, koupelna a podkroví). Střecha je sedlová, vytápění ústřední plynovým kotlem, zásobování vodou z veřejného vodovodu, kanalizace na veřejný sád.

Pozemek je rovinný a je vedený jako Bydlení obecné, což je území určené výhradně pro nerušící bydlení, rodinné domy a vily. Jedná se o klidnou lokalitu s nízkou intenzitou zástavby a vysokým podílem zeleně. Jsou vyloučeny rušivé provozny, komerční aktivity, výroba a hlučné služby, které by snižovaly kvalitu bydlení. Na ulici pod Vilovou, která sousedí s tímto pozemkem se nachází pouze 5 Rodinných domů se soukromou příjezdovou cestou což zajišťuje klid, soukromí a bezpečné bydlení. Obec má již vyhotovený projekt na novou příjezdovou cestu v etn osvětlení, která povede až před samotný dům.

Co se týče dopravního spojení mezi Plzní a Chrástem, tak dopravu zajišťují i příjezdové autobusové linky a v bezprostřední blízkosti se pak nachází veškerá občanská vybavenost včetně vlakové a autobusové zastávky. Na dálnici D5 Praha, je to od pozemku pouhých 15 minut autem. Centrum Plzně 12 km. Základní škola a mateřská školka v docházkové vzdálenosti cca 6 minut.

Obec Chrást se pyšní tím, že může nabídnout tradiční vesnické vyžití jako například plesy, Masopust, Maškarní průvod, zabíjačkové hodiny atd. Lidový dům Chrást je plný programů jak pro dospělé, tak i děti. Pro sportovní vyžití také nepůjdeme daleko. Cyklostezka, sjezdovky Berounky, naučná stezka Kokotské rybníky atd. ZOO, Dinopark 14km.

V případě zájmu i jakýchkoliv dotazů, mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renata Ovesná

Tel:

+420 773551703

Email:

renata.ovesna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4401493
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	955 m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha zahrady:	843 m2

Zastav ná plocha:

112 m²