

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401509 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**11 732 420 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o dispozici 5+kk v rámci projektu RD Káranice, který zahrnuje celkem 38 rodinných domů (32 dvojdomů a pouze 6 samostatných domů).

Právně omezený počet samostatných domů dle této nabídky výjimečně umožňuje – jedná se o nejvyšší standard bydlení v rámci celého projektu s maximálním soukromím a prostorem.

Dům má podlahovou plochu 213,5 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o velikosti cca 700–894 m<sup>2</sup> dle konkrétní parcely.

Dominantou domu je velkorysý obývací pokoj s kuchyní o velikosti 47,93 m<sup>2</sup> se vstupem na terasu a zahradu. Dispozice dále nabízí ložnici 15,26 m<sup>2</sup> a tři samostatné pokoje 12,06 m<sup>2</sup>, 14,0 m<sup>2</sup> a 14,0 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu i kombinaci bydlení a pracovního.

Součástí dispozice je:

koupelna 7,89 m<sup>2</sup>  
samostatné WC 1,84 m<sup>2</sup>  
technická místnost 4,96 m<sup>2</sup>  
šatna 5,17 m<sup>2</sup>  
chodba 20,26 m<sup>2</sup>  
zádveř 6,15 m<sup>2</sup>  
garáž 24,0 m<sup>2</sup>

Dům je realizován jako zděná stavba z pórobetonových tvárnici Ytong tl. 480 mm s důrazem na kvalitu, dlouhou životnost a energetickou úspornost.

Technologické řešení zahrnuje:

tepelné čerpadlo vzduch–voda  
podlahové vytápění v celém domě  
fotovoltaickou elektrárnu (5,6 kWp)  
přípravu na klimatizaci ve všech obytných místnostech

Dům splňuje energetickou náročnost třídy B, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Součástí standardu jsou kompletně dokončené koupelny, podlahy dle výberu a upravený pozemek včetně terasy, zpevněných ploch a oplocení. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace), dešťová voda je ošetřena vsakem na pozemku. Kuchyňská linka není součástí.

Projekt nabízí klidné rodinné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Hradce Králové i Pardubic. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Roman Kotek

Tel:  
**725293248**  
Email:  
**roman@rkkotek.cz**



### RK Kotek

Tel:  
**725293248**  
Adresa:  
**Kutnohorská 31, 28002**  
**Kolin**  
Web:  
**rkkotek.cz**

ID inzerátu ESO: 4401509

Inzerát vydán: 30.04.2026

ID zakázky v RK:	0532
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	700 m2
Užitná plocha:	213 m2