

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401513 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 458 744 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v rámci projektu RD Káranice, který zahrnuje celkem 38 rodinných domů (dvojdomy i samostatné domy) s různými velikostmi pozemků a variantami bydlení.

Jedná se o pravou polovinu dvojdomu s vlastním pozemkem o velikosti cca 558–996 m<sup>2</sup>.

Dom má podlahovou plochu 188,2 m<sup>2</sup> a nabízí nadstandardní prostor pro komfortní rodinné bydlení.

Dominantou domu je obývací pokoj s kuchyní o velikosti 40,32 m<sup>2</sup> se vstupem na terasu a zahradu. Dále dom nabízí:

pokoj 12,96 m<sup>2</sup>  
pokoj 16,39 m<sup>2</sup>  
ložnici 17,12 m<sup>2</sup>

Součástí dispozice je:

koupelna 4,28 m<sup>2</sup>  
samostatné WC 1,82 m<sup>2</sup>  
technická místnost 3,69 m<sup>2</sup>  
šatna 4,31 m<sup>2</sup>  
zádveží 5,03 m<sup>2</sup>  
chodba 13,42 m<sup>2</sup>  
garáž 21,13 m<sup>2</sup>

Dom je realizován jako zděná stavba z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 480 mm s důrazem na kvalitní provedení a dlouhou životnost.

Technologické řešení zahrnuje:

tepelné čerpadlo vzduch–voda  
podlahové vytápění v celém domě  
fotovoltaickou elektrárnu (5,6 kWp)  
přípravu na klimatizaci ve všech obytných místnostech

Dom splňuje energetickou třídu B, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Standard zahrnuje kompletně dokončené koupelny, podlahy dle výměru a upravený pozemek včetně terasy, zpevněných ploch a oplocení. Kuchyňská linka není součástí.

Díky větší podlahové ploše a rozlehlejšímu pozemku představuje tento typ domu ideální řešení pro rodiny, které hledají více prostoru, soukromí a dlouhodobé bydlení bez kompromisů. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Roman Kotek

Tel:

**725293248**

Email:

**roman@rkkotek.cz**



### RK Kotek

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolin**

Web:

**rkkotek.cz**

ID inzerátu ESO: 4401513

Inzerát vydán: 30.04.2026

ID zakázky v RK:	0531
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	588 m2
Užitná plocha:	188 m2